



COMUNE DI SIMALA

Provincia di Oristano

AREA TECNICA

Determinazione n. 8 del 02-03-2026

Reg. generale 26

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA DELL'IMPIANTO ELEVATORE DEL MUNICIPIO COMUNALE PER IL QUINQUENNIO 2026-2030

CIG: BAA2CEEC76

L'anno **duemilaventisei** il giorno **due** del mese di **marzo** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

Visto il Decreto del Sindaco Gianmarco Atzei n. 1/2026 col quale conferisce alla sottoscritta, Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2026 e sino alla data del 31/12/2026:

- la titolarità di Posizione Organizzativa di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico e di Vigilanza, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la nomina di Datore di Lavoro del Comune di Simala ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

Premesso che:

- l'articolo 15 del DPR 162/99 che stabilisce l'obbligo per il proprietario di un ascensore di affidare la manutenzione dell'impianto di ascensore "a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata".
- per una manutenzione dell'ascensore a norma del DPR 162/99, il manutentore deve eseguire due distinte tipologie di attività sull'impianto:
 - 1) visite di manutenzione preventiva;
 - 2) visite finalizzate alla verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi e dei componenti da cui dipende la sicurezza dell'ascensore (paracadute, funi, sistema di allarme etc.).

Preso atto che presso la sede comunale di Via Cagliari n. 1 è installato un impianto elevatore che necessita pertanto del servizio di manutenzione ai sensi del DPR 162/99;

Considerato che:

- negli anni passati, presso questo Comune, il servizio suddetto è stato svolto con competenza, diligenza e puntualità dalla Ditta Pilloni Natale Ascensori Srl;

- per tale motivo è stato richiesto per le vie brevi alla stessa Ditta un preventivo di spesa per il rinnovo del servizio di manutenzione dell'impianto elevatore della casa comunale;

Vista l'offerta trasmessa dalla Ditta Pilloni Natale Ascensori Srl con sede in Oristano in Via Aristana n. 37, C.F. e P. IVA 01156720953, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 72 del 12/01/2026 con la quale viene comunicata la disponibilità alla prosecuzione del servizio di manutenzione e assistenza tecnica dell'impianto in oggetto per € 700,00 all'anno oltre all'IVA di legge;

Ritenuta l'offerta suddetta esaustiva in quanto conforme alle esigenze dell'Amministrazione;

Considerato che per garantirne la continuità si ritiene opportuno affidare il servizio di manutenzione dell'impianto elevatore per il quinquennio 2026/2030, eventualmente prorogabile nel caso di soddisfacimento del servizio prestato;

Dato atto che l'ammontare complessivo della spesa, per il servizio suddetto per n. 5 anni, è pari a € 3.500,00 al netto dell'IVA al 22%, ovvero pari a complessivi € 4.270,00;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 Giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. è l'Ing. Silvia Sanna;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;

Rilevato, preliminarmente, come la prestazione di cui in oggetto non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Preso atto che è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00 ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Dato atto che si può procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto senza procedimento di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Preso atto che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici sopra menzionato. Le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD). Tale previsione è funzionale a garantire, da parte della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), una serie di servizi quali la pubblicità legale e la trasparenza degli atti di gara, ai sensi degli articoli 27 e 28 del suddetto codice, consentendo la trasmissione in tempo reale delle informazioni necessarie;

Atteso che in data 02/03/2026 è stata espletata la procedura sulla piattaforma SardegnaCAT registrata a sistema con il n. PI057845-26;

Preso atto degli ulteriori documenti acquisiti:

1. Codice di Comportamento del Comune di Simala, firmato per accettazione;
2. Patto di integrità redatto secondo lo schema approvato con deliberazione G.C. n. 18/2017, firmato per accettazione;
3. Dichiarazione presa visione informativa sul trattamento dei dati;
4. Dichiarazioni sul possesso dei requisiti;
5. Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;

Atteso che ai sensi della Legge n. 136/2010, è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), tramite procedura informatica, il codice CIG n. BAA2CEEC76;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. è l'Ing. Silvia Sanna;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. n. 241/90;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: “Servizio di manutenzione e assistenza dell'impianto elevatore del Municipio comunale” al fine di garantire il buon funzionamento e la sicurezza dell'impianto elevatore”;
- Importo del contratto: 3.500,00 oltre iva di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale e/o firma della presente determina;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Accertata la regolarità contributiva della Ditta Pilloni Natale Ascensori Srl;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente determinazione, qualora non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

Visti:

- il Regolamento di organizzazione dei Servizi del Comune;
- il D. Lgs. n. 267/2000 TUEL e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n.32 del 6/9/2017 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. del 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii. “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- D.P.R. 162/99;
- il D. Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il DUP per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del C.C. n. 3 del 23/02/2026;
- il Bilancio di Previsione anno 2026-2028 approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 23/02/2026 e ss.mm.ii.;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028 approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 23/02/2026 e ss.mm.ii.;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato con deliberazione della G.C. n. 7 del 23/02/2026 ed in particolare il Piano Anticorruzione in esso contenuto;

DETERMINA

1. **Che la premessa** costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **Di affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla Ditta Piloni Natale Ascensori Srl con sede ad Oristano in via Aristana n. 37, cod. fiscale e Partita IVA 01156720953, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il Servizio di manutenzione e assistenza dell'impianto elevatore del Municipio comunale per il quinquennio 2026/2030;
3. **Di stabilire** ai sensi del sopracitato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: "Servizio di manutenzione e assistenza dell'impianto elevatore del Municipio comunale" al fine di garantire il buon funzionamento e la sicurezza dell'impianto elevatore;
 - Importo del contratto: 3.500,00 oltre iva di legge;
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale e/o firma della presente determina;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
 - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
4. **Di impegnare** la spesa complessiva di € 4.270,00 sul cap. 273 "MANUTENZIONE MUNICIPIO E AREA VERDE DI PERTINENZA (PRESTAZ.SERVIZI) – codice 01.05-1.03.02.09.000" nel seguente modo:
 - € 854,00 sull'annualità 2026;
 - € 854,00 sull'annualità 2027;
 - € 854,00 sull'annualità 2028;
 - € 854,00 sull'annualità 2029;
 - € 854,00 sull'annualità 2030;
5. **Di stabilire** quanto segue:
 - a) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
 - b) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
 - c) termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione;

- d) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013“ Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n° 165 ” e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune Simala adottato, il professionista e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
6. **Di trasmettere**, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;
 7. **Di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
 8. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 9. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale e/o firma della presente determina;
 10. **Di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
 11. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Silvia Sanna;
 12. **Di disporre** la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii..

Il Funzionario
Ing. Silvia Sanna

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Funzionario
Ing. Silvia Sanna

