



# COMUNE DI SIMALA

*Provincia di Oristano*

## AREA TECNICA

**Determinazione n. 24 del 26-05-2026**

Reg. generale 97

**Oggetto: LAVORI DI SISTEMAZIONE URBANA, MESSA IN SICUREZZA E A NORMA DI UN'AREA DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DEL CENTRO STORICO DI SIMALA. Affidamento incarico collaudo statico. CUP: G33G18000280002**

**CIG: BBCD01867D**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventisei** del mese di **maggio** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

**Visto** il Decreto del Sindaco Gianmarco Atzei n. 1/2026 col quale conferisce alla sottoscritta Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2026 e sino alla data del 31/12/2026 la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico e di Vigilanza, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Richiamata** la nota dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici n. 24216 del 29.07.2019 acquisita al prot. 3632 del 29.07.2019 concernente "Comune di Simala Lavori di sistemazione urbana e messa in sicurezza e a norma area di interesse sovracomunale nel centro storico. Invio Determinazione di impegno n. 1060 protocollo n. 19293 del 12.06.2019 e relativa convenzione;

**Vista** la determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1060, protocollo 19293 del 12.06.2019 con la quale si determinava L'attuazione dell'opera denominata "Lavori di sistemazione urbana e messa in sicurezza e a norma area di interesse sovracomunale nel centro storico" è convenzionata al comune di Simala ai sensi della L.R. 13 marzo 2018 n. 8 per un importo pari a € 360.000,00;

**Dato atto** che con determinazione area tecnica n. 38 del 18.10.2019 si è provveduto:

- a)- Ad accertare da parte della Regione Sardegna la somma di € 70.588,24 quale quota del contributo di che trattasi relativo all'annualità 2019;
- b)- Ad imputare il suddetto accertamento sul capitolo 997/0 del bilancio 2019 "Trasferimento RAS per lavori di sistemazione urbana e messa in sicurezza e a norma aree di interesse sovracomunale centro storico";
- c)- A dare atto che il suddetto cap. 997/0 trova corrispondenza in uscita al cap. 2327 "Spese per lavori di sistemazione urbana e messa in sicurezza e a norma aree di interesse sovra comunale centro storico";

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 11 della Legge nr. 3/2003, si è provveduto, per l'intervento in oggetto, alla richiesta ed attribuzione del seguente codice CUP: G33G18000280002;

**Richiamata** la Determinazione area tecnica n. 68 del 24.12.2019 “*Interventi di sistemazione urbana emessa insicurezza e a norma di un'area di interesse sovracomunale nel centro storico di Simala. Determina a contrarre affidamento incarico progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, certificato di regolare esecuzione*”;

**Dato atto** che sulla base della succitata determinazione area tecnica m. 68 del 24.12.2019 con al quale si stabiliva:

- a)- di procedere all'affidamento degli incarichi tecnici succitati mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D.L.gvo 18.04.2016, n. 5, a seguito di richiesta di offerta (RDO) da inviare all'Arch. Jari Franceschetto nato a Cagliari il 11.08.1979, Codice fiscale FRNJRA76M11B354B, Partita IVA 02877590923, Via S. Satta 44/A 09127 Cagliari, iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cagliari al n. 636, dando atto che l'affidamento sarà effettuato a seguito di presentazione di offerta in ribasso sull'importo netto degli onorari di € 39.999,00 al netto di INARCASSA ed IVA con la precisazione che l'offerta dovrà presentare un ribasso minimo del 20,00% sugli onorari calcolati secondo il D.M. 17 giugno 2016 ed in ogni caso l'importo offerto non potrà essere superiore all'importo di € 39.999,00 al netto dei contributi INARCASSA ed IVA;
- b)- di fissare la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 09,00 del giorno lunedì 30 dicembre 2019;
- c)- di assumere per l'affidamento dell'incarico suddetto il preliminare impegno di € 50.750,73 (€ 39.999,00 + INARCASSA 4%) al lordo di IVA 22%, con imputazione al cap. 2327 “Spese per lavori di sistemazione urbana e messa in sicurezza e a norma aree di interesse sovra comunale centro storico”;

**Vista** la Determinazione area tecnica n. 70 del 30/12/2019 con la quale si procedeva ad affidare, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del DLgs. 18.04.2016, n. 50 a smi, gli incarichi tecnici relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, certificato di regolare esecuzione dei lavori di “Interventi di sistemazione urbana emessa insicurezza e a norma di un area di interesse sovracomunale nel centro storico di Simala.” al raggruppamento temporaneo di professionisti di scopo e Mandato collettivo speciale con rappresentanza costituito tra:

- Capogruppo: Arc. Jari Franceschetto, nato a Cagliari il 11.08.1976, residente in Cannareggio 2971/B 30123 Venezia, Codice Fiscale FRNJRA76M11B354B e Partita IVA 02877590923, iscritto all'Ordine degli Architetti pianificatori Paesaggistici e conservatori di Cagliari al n. 636;
- Componente: Ing. Alessio Vacca, nato ad Oristano il 14.08.1987, residente in Vico II A. Salis a Masullas (OR), Codice fiscale VCCLSS87M14G113W e Partita IVA 01195950959, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Oristano al n. 713;

**Atteso** che gli onorari sono stati ribassati, in sede di gara dell' 1,887% per un importo di aggiudicazione complessivo al netto di contributi INARCASSA ed IVA di € 39.244,22 diconsi Euro Trentanovemiladuecentoquarantaquattro/22;

**Considerato** che con tale atto n. 70/2019 si procedeva con l'affidamento delle seguenti prestazioni:

- a)- La Progettazione (studio di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva) è affidata ad entrambe i professionisti Arch. Jari Franceschetto e Ing. Vacca Alessio con compensi ripartiti rispettivamente al 50%;
- b)- L'incarico di Direzione Lavori (direzione dei lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione) è affidato all'Arch. Jari Franceschetto con compensi liquidati interamente allo stesso;
- c)- L'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva all'Ing. Vacca Alessio;

**Vista** la delibera G.C. n. 70 del 09/12/2022 relativa all'approvazione del progetto Definitivo in linea tecnica come presentato dai professionisti e con ammontare lordo di € 400.000,00;

**Vista** l'autorizzazione della Soprintendenza alla realizzazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004, Parte Seconda, acquisita al protocollo dell'Ente in data 29.01.2024 prot.358;

**Considerato** che il progetto in oggetto è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023, per accertare la rispondenza dello stesso alle esigenze espresse dalla Stazione Appaltante e la sua conformità alla normativa vigente;

**Vista** la propria Determinazione n. 48 del 18/09/2024 relativa all'approvazione del verbale di verifica e di validazione del progetto esecutivo;

**Vista** la delibera della G.C. n. 44 del 26/09/2024 relativa all'approvazione del progetto esecutivo presentato dai professionisti ed ammontante a lordi € 400.000,00 lordi;

**Vista** la propria Determinazione n. 59 del 15/10/2024 con la quale si è proceduto a contrarre, ad effettuare l'impegno provvisorio delle somme d'appalto e l'impegno delle somme per ANAC e RUP;

**Vista** la propria Determinazione n. 69 del 25/11/2024 con la quale è stato approvato il verbale di gara redatto in automatico dal portale Sardegna CAT e con la quale risulta aggiudicataria efficace la ditta Pisano Bruno Costruzioni SRL con sede in Via Edison 20 – Selargius – P.IVA = 03213380920 la quale ha offerto, sulla somma soggetta a ribasso contrattuale di € 201.575,15, il ribasso del 22,175% pari a € 44.699,29 per netti € 156.875,86 oltre sicurezza (€ 5.500,00) e manodopera (€ 72.924,85) per complessivi € 235.300,71 oltre l'Iva di legge pari al 10% per un importo di contratto loro di € 258.830,78;

**Vista** il contratto in data 11/02/2025 rep. n. 01 registrato a SIMALA in data 11/02/2025 al n. 01 di euro 235.300,71 con il quale sono stati affidati i lavori di cui all'oggetto;

**Dato atto** che i lavori sono stati consegnati in data 17/03/2025, come da verbale di consegna lavori;

**Vista** la nota presentata dal Direttore dei Lavori Arch. Jari Franceschetto, acquisita al protocollo dell'Ente in data 19/01/2026 prot. n. 136 con la quale comunicava la necessità, per circostanze imprevedute e imprevedibili, di procedere alla predisposizione di una perizia suppletiva e di variante;

**Vista** l'autorizzazione della Regione Autonoma della Sardegna con prot. N. RAS A00 08-01-00 Prot. Uscita n. 4277 del 26/01/2026, con la quale permette l'utilizzo del ribasso d'asta e delle ulteriori economie per la realizzazione di opere nell'ambito del finanziamento concesso;

**Vista** la propria Determinazione n. 2 del 29/01/2026 di autorizzazione alla Direzione dei lavori per la redazione di una perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. C) del D. Lgs. n. n36/2023 e ssmmii;

**Richiamata** la propria Determinazione n. 17 del 27/04/2026 di approvazione della perizia suppletiva e di variante;

**Atteso** che risulta necessario procedere alla nomina del collaudatore statico per i lavori in oggetto;

**Considerato** che l'Ing. Caria Giuseppe con studio in Via Garibaldi n. 54 Sanluri e regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 7376 - P.IVA = 03359830928, risulta idoneo per l'incarico;

**Vista** la documentazione presentata dal professionista relativamente all'incarico di cui all'oggetto per un ammontare complessivo di € 3.164,13 oltre cassa ed IVA 22% (prot. 1444 del 18/05/2026);

**Visto** il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 Giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**Preso atto che** ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

**Preso atto altresì che:**

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore a € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., procedere direttamente e autonomamente all'affidamento in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 e ss.mm.ii stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Rilevato**, preliminarmente, come la prestazione di cui in oggetto non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii., in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Dato atto che** si può procedere all'affidamento diretto del servizio di cui sopra senza procedimento di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

**Precisato che:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023 e ss.m.ii., si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 e ss.mm.ii. è l'Ing. Silvia Sanna;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023 e ss.mm.ii., l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**Preso atto che** dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici sopra menzionato. Le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD). Tale previsione è funzionale a garantire, da parte della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), una serie di servizi quali la pubblicità legale e la trasparenza degli atti di gara, ai sensi degli articoli 27 e 28 del suddetto codice, consentendo la trasmissione in tempo reale delle informazioni necessarie;

**Atteso** che in data 26.05.2026 è stata espletata la procedura sulla piattaforma SardegnaCAT registrata a sistema con il n. PI166425-26;

**Dato atto che** l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto che** ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Affidamento diretto del servizio di collaudo statico dei lavori in oggetto;
- Importo del contratto: € 3.164,13 oltre cassa ed IVA 22%;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale e/o firma della presente determina;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Considerato** che il CIG di riferimento del presente affidamento è il BBCD01867D;

**Vista** la regolarità contributiva dell'Ing. Caria Giuseppe;

**Dato atto che** il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art.16 del D.lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

**Dato atto che** tutti i documenti e atti menzionati nella presente determinazione, qualora non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della legge 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

**Visti:**

- il Regolamento di organizzazione dei Servizi del Comune;
- il D.Lgs. 267/2000 TUEL e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n.32 del 6/9/2017 e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo 209/2024;
- il DUP per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del C.C. n. 3 del 23.02.2026;
- il Bilancio di Previsione anno 2026-2028 approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 123.02.2026 e ss.mm.ii.;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028 approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 23.02.2026;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato con deliberazione della G.C. n. 7 del 23/02/2026 ed in particolare il Piano Anticorruzione in esso contenuto;

## **D E T E R M I N A**

**Di prendere atto** della premessa e dichiarare la stessa parte integrante del presente atto;

**Di conferire** l'incarico di servizi di ingegneria relativo al collaudo statico dei lavori in oggetto all'Ing. Giuseppe Caria, con studio in Via Garibaldi n. 54, Sanluri, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 7376 – P.IVA 03359830928, in possesso dei requisiti per lo svolgimento dell'incarico;

**Di disimpegnare** la somma di € 4.014,65 dall'impegno FPV n. 143/2024 sul capitolo 2327 del Bilancio di previsione 2026–2028, in competenza dell'esercizio 2026;

**Di impegnare** la somma di € 4.014,65 a favore dell'Ing. Giuseppe Caria sul medesimo capitolo 2327 del Bilancio di previsione 2026–2028, in competenza dell'esercizio 2026;

**Di stabilire** quanto segue:

- l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

- obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione del servizio;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013" Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 " e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune Simala adottato, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;

**Di trasmettere**, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;

**Di dare atto che** il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di procedere** con la stipula della convenzione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

**Di dare atto che** ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Silvia Sanna;

**Di disporre** la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii.

Il Funzionario  
Ing. Silvia Sanna

---

#### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Funzionario  
Ing. Silvia Sanna

