



COMUNE DI SIMALA

Provincia di Oristano

AREA TECNICA

Determinazione n. 26 del 03-06-2026

Reg. generale 101

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, della fornitura e installazione di arredi e attrezzature per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande presso l'immobile comunale sito nel Parco "Sa Cruxi Manna" - Decisione a contrarre, affidamento, impegno di spesa e acquisizione al patrimonio comunale. CUP G64D26003900004.

CIG: BBAC2CFBDA

L'anno **duemilaventisei** il giorno **tre** del mese di **giugno** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

Visto il Decreto del Sindaco Gianmarco Atzei n. 1/2026 col quale conferisce la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico e di Vigilanza, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000, alla sottoscritta Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2026 e sino alla data del 31/12/2026;

Premesso che:

- il Comune di Simala è proprietario di un immobile ubicato nel Parco "Sa Cruxi Manna", destinato a bar, ristorante e pizzeria, nonché di un'area pertinenziale comprendente un campo di calcetto a 5;
- detto immobile rientra nel patrimonio disponibile dell'Ente;
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 06/05/2026 "Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio dell'Ufficio Patrimonio per la concessione in uso dell'immobile comunale sito nel Parco "Sa Cruxi Manna", dichiarata immediatamente eseguibile, l'Amministrazione comunale ha fornito specifico atto di indirizzo al Responsabile del Servizio competente per la predisposizione degli atti necessari alla valorizzazione e riattivazione dell'immobile, prevedendo il futuro affidamento in concessione d'uso dello stesso a soggetti terzi;
 - nella medesima deliberazione la Giunta Comunale ha dato atto che nel Bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026, risultano stanziati le risorse necessarie per la riattivazione funzionale del bene, autorizzando il Responsabile del Servizio competente ad avviare le procedure di acquisto delle attrezzature e degli arredi necessari all'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 02.04.2026, avente ad oggetto l'approvazione della variazione di bilancio n. 1, sono state stanziati le risorse necessarie per l'acquisto di attrezzature e arredi destinati alla struttura, per un importo complessivo pari a € 60.000,00, a valere sui capitoli 1347/0 e 1347/1 del Bilancio di previsione annualità 2026;

Considerato che:

- l'immobile risulta inutilizzato da circa due anni e necessita di essere adeguatamente arredato e attrezzato per consentirne la piena operatività e la successiva concessione in uso;
- l'acquisto degli arredi e delle attrezzature costituisce presupposto indispensabile per garantire la funzionalità della struttura e renderla immediatamente fruibile da parte del futuro concessionario;
- l'Amministrazione comunale intende mettere a disposizione del futuro gestore una struttura completa delle principali dotazioni necessarie all'esercizio dell'attività di bar, ristorante e pizzeria, al fine di favorire la partecipazione degli operatori economici e valorizzare il patrimonio comunale;

Dato atto che:

- a seguito di ricognizione effettuata dagli uffici competenti è stato predisposto l'elenco delle attrezzature e degli arredi ritenuti necessari per l'avvio delle attività, comprendente, a titolo esemplificativo, tavoli, sedie, bancone bar, attrezzature per pizzeria e ulteriori dotazioni funzionali all'esercizio dell'attività;
- l'acquisto in oggetto risulta coerente con gli obiettivi di valorizzazione del patrimonio comunale individuati dall'Amministrazione e con gli stanziamenti previsti nel Bilancio di previsione vigente;
- la fornitura oggetto del presente affidamento è finalizzata alla costituzione della dotazione patrimoniale comunale della struttura sita nel Parco "Sa Cruxi Manna" e i beni acquistati resteranno di esclusiva proprietà del Comune di Simala, anche in caso di successiva concessione in uso dell'immobile a soggetti terzi;

Dato atto che occorre pertanto procedere all'acquisto di attrezzature per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande (tavoli, sedie, bancone bar, attrezzature per pizzeria) per l'immobile comunale sito nel Parco "Sa Cruxi Manna" e conferire l'incarico per la suddetta fornitura;

Valutata l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di prestazioni conformi a quella di cui al presente atto;

Ritenuto opportuno richiedere un preventivo di spesa alla CAN - Centro Arredo Negozi srl, con sede in Viale Trieste n. 114/B, Cagliari (CA) C.F. / P.IVA 03663170920, per la fornitura dell'attrezzature per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande (tavoli, sedie, bancone bar, attrezzature per pizzeria) per l'immobile comunale sito nel Parco "Sa Cruxi Manna";

Visto il preventivo di spesa n. 275-25 proposto dalla CAN - Centro Arredo Negozi srl, acclarato al protocollo dell'Ente al n. 1193 del 24/04/2026 per la suddetta fornitura e installazione delle attrezzature per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande per un importo netto pari a € 48.950,00 oltre l'iva di legge del 22% per un importo lordo complessivo pari a € 59.719,00;

Ritenuto:

- il preventivo congruo e conforme alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;
- che l'operatore economico individuato possieda adeguata esperienza professionale nel settore delle forniture e installazioni di arredi e attrezzature per attività di somministrazione di alimenti e bevande, come risultante dalla documentazione acquisita agli atti;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 Giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di forniture d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. è l'Ing. Silvia Sanna;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Rilevato, preliminarmente, come la prestazione di cui in oggetto non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Dato atto che si può procedere all'affidamento diretto della fornitura in oggetto senza procedimento di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Preso atto che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici sopra menzionato. Le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD). Tale previsione è funzionale a garantire, da parte della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), una serie di servizi quali la pubblicità legale e la trasparenza degli atti di gara, ai sensi degli articoli 27 e 28 del suddetto codice, consentendo la trasmissione in tempo reale delle informazioni necessarie;

Atteso che in data 15.05.2026 è stata espletata la procedura sulla piattaforma SardegnaCAT registrata a sistema con il n. PI153685-26;

Atteso che ai sensi della Legge n. 136/2010, è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), tramite procedura informatica, il codice CIG n. BBAC2CFBDA;

Dato atto che il CUP del presente investimento pubblico è G64D26003900004;

Preso atto degli ulteriori documenti acquisiti (prot. 1360_2026):

1. Codice di Comportamento del Comune di Simala, firmato per accettazione;
2. Patto di integrità redatto secondo lo schema approvato con deliberazione G.C. n. 18/2017, firmato per accettazione;
3. Dichiarazione presa visione informativa sul trattamento dei dati;
4. Dichiarazioni sul possesso dei requisiti;
5. Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
6. D.G.U.E.;

Verificata la sussistenza dei requisiti mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0);

Verificata la regolarità contributiva della CAN - Centro Arredo Negozi srl, con sede in Viale Trieste n. 114/B, Cagliari (CA) C.F. / P.IVA 03663170920;

Dato atto inoltre:

- del rispetto del principio di rotazione in base al D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Affidamento diretto della fornitura e dell'installazione di attrezzature per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande per l'immobile comunale sito nel Parco "Sa Cruxi Manna";
- Importo del contratto: € 48.950,00 oltre iva di legge al 22%;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lettera 1, comma b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti, nella documentazione della procedura di affidamento, nella convenzione e nel capitolato speciale d'appalto;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso

Dato atto che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse;

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente determinazione, qualora non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della legge 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

Visti:

- il Regolamento di organizzazione dei Servizi del Comune;
- il D. Lgs. n. 267/2000 TUEL e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n. 32 del 6/9/2017 e ss.mm.ii.;
- D.P.R. n. 162/99;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il DUP per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del C.C. n. 3 del 23.02.2026;
- il Bilancio di Previsione anno 2026-2028 approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 23.02.2026;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028 approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 23.02.2026;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato con deliberazione della G.C. n. 7 del 23/02/2026 ed in particolare il Piano Anticorruzione in esso contenuto;

D E T E R M I N A

1. **Di prendere** atto della premessa e dichiarare che la stessa costituisce parte integrante del presente atto;
2. **Di affidare** la fornitura e l'installazione di attrezzature per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande per l'immobile comunale sito nel Parco "Sa Cruxi Manna", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., alla CAN - Centro Arredo Negozi srl, con sede in Viale Trieste n. 114/B, Cagliari (CA) C.F. / P.IVA 03663170920, per un importo netto complessivo pari a € 48.950,00 oltre IVA di legge al 22% per un importo lordo complessivo di € 59.719,00;
3. **Di impegnare** la somma complessiva di € 59.719,00 nel seguente modo:
 - € 36.552,47 sul capitolo di spesa n. 1347/0 "ACQUISTO ARREDI E ATTREZZATURE BAR E PUNTO DI RISTORO - codice 07.01-2.02.01.03.003" del Bilancio di previsione dell'annualità 2026;
 - € 23.166,53 sul capitolo di spesa 1347/1 "ACQUISTO ARREDI E ATTREZZATURE BAR E PUNTO DI RISTORO (FIN. DA QUOTA CAP. INCREMENTO FONDO UNICO) - codice 07.01-2.02.01.03.003" del Bilancio di previsione dell'annualità 2026;
4. **Di stabilire** quanto segue:
 - a) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
 - b) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
 - c) termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione;
 - d) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013" Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 " e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune Simala adottato, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
5. **Di trasmettere**, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
7. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

9. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Silvia Sanna;
10. **Di dare atto che** le attrezzature e gli arredi oggetto del presente affidamento saranno acquisiti al patrimonio comunale e resteranno di esclusiva proprietà del Comune di Simala, costituendo dotazione permanente dell'immobile sito nel Parco "Sa Cruxi Manna", anche in caso di successiva concessione in uso della struttura.
11. **Di demandare** al Servizio competente e all'Ufficio Finanziario l'inventariazione dei beni acquistati ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di patrimonio degli enti locali;
12. **Di disporre** la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii.

Il Funzionario
Ing. Silvia Sanna

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Funzionario
Ing. Silvia Sanna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)