



COMUNE DI SIMALA

Provincia di Oristano

AREA TECNICA

Determinazione n. 27 del 05-06-2026

Reg. generale 104

Oggetto: Affidamento diretto dei lavori per l'intervento di manutenzione e riqualificazione del Parco Urbano Sa Cruxi Manna - Lavori di completamento. CUP: G62H24001590004.

CIG: BBAC6E7CB0

L'anno **duemilaventisei** il giorno **cinque** del mese di **giugno** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

Visto il Decreto del Sindaco Gianmarco Atzei n. 1/2026 col quale conferisce alla sottoscritta Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2026 e sino alla data del 31/12/2026 la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000;

Richiamato l'art.16 comma 8 della legge regionale 21 febbraio 2023, n.1, Legge di stabilità 2023, il quale autorizza, per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025, la spesa di euro 1.000.000 quale contributo ai Comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani;

Premesso che:

- il Comune di Simala ha inviato la propria istanza di richiesta di contributo a valere sull'Avviso *per la concessione di contributi ai Comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani – Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 (Legge di stabilità 2023), art. 16 comma 8, DGR 19/38 del 1° giugno 2023*;
- la proposta del Comune è stata finanziata con un importo pari € 40.000,00 e il Comune si è impegnato a cofinanziare l'intervento con ulteriori € 120.000,00;
- è stato pertanto necessario procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità, misura e regolare esecuzione per l'intervento di "Manutenzione e riqualificazione Parco Sa Cruxi Manna";

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e di Vigilanza n. 89 del 16/12/2024 con la quale si affidava all'Ing. Marcello Vacca l'incarico professionale di progettazione (2 fasi), coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità, misura e regolare esecuzione per l'intervento di "Manutenzione e riqualificazione Parco Sa Cruxi Manna";

Preso atto che l'amministrazione comunale, oltre agli interventi previsti nella domanda di partecipazione all'avviso, al fine di completare l'opera di adeguamento funzionale e di fruibilità dell'intero Parco, ha deciso di procedere alla realizzazione di ulteriori interventi tra cui:

- Manutenzione straordinaria del campo da bocce;

- Rifacimento dell'impianto di irrigazione del Parco;
- Messa a norma dei quadri e elettrici e installazione di nuovi punti luce nell'area dei giochi e fitness;

Dato atto che le somme del quadro economico pari a € 160.000,00 non erano però sufficienti a coprire anche gli ulteriori interventi richiesti dall'amministrazione comunale;

Richiamata a tal proposito:

- la deliberazione di C.C. n. 49 del 30/12/2024 di apposizione del vincolo di destinazione alle entrate per la realizzazione di opere pubbliche (art. 187, comma 3-ter, D. Lgs. n. 267/2000), con cui è stato apposto il vincolo anche alla somma di ulteriori € 132.500,00 sul capitolo di bilancio 2465 "Sistemazione parco Sa Cruxi Manna - bando parchi urbani L.R. 1 del 21.02.2023 art.16 comma 8 (E.4210)" necessaria per i lavori di completamento dell'intervento di manutenzione e riqualificazione del Parco Sa Cruxi Manna;
- la deliberazione di C.C. n. 1 del 18/03/2025 di variazione n.1 al Bilancio di previsione 2025/2027 ai sensi dell'art.175 del D. Lgs. n. 267/2000, comprensiva anche dell'iscrizione del Fondo obiettivi di finanza pubblica ex DM 4 marzo 2025, con la quale è stata applicata la somma vincolata per i lavori di completamento dell'intervento di manutenzione e riqualificazione del Parco Sa Cruxi Manna;

Richiamata la propria determinazione n. 85 del 27.11.2025 avente ad oggetto "*INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO SA CRUXI MANNA – Lavori di completamento. Affidamento incarico professionale di progettazione (2 Fasi), Coordinamento per la sicurezza, Direzione Lavori, Misura e Regolare Esecuzione*";

Dato atto che con la sopracitata determinazione n. 85 del 27.11.2025 si è provveduto:

1. ad affidare l'incarico ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. Lgs. n. 36/2023, all'Ing. Marcello Vacca, con sede a Masullas (OR), via dei Capuccini n. 4, P.iva 01124150952, che si è dichiarato disponibile ad eseguire la prestazione di cui all'incarico per l'importo totale di € 13.000,00 al netto di cassa (4%) ed IVA (22%) e per complessivi € 16.494,40;
2. ad impegnare la somma di € 16.494,40 sul capitolo di spesa 2465/0 "SISTEMAZIONE PARCO SA CRUXI MANNA - BANDO PARCHI URBANI L.R. 1 DEL 21.02.2023 ART.16 COMMA 8 (E.4210) - codice 09.02-2.02.01.09.999" del Bilancio di previsione dell'annualità 2025;

Vista la lettera di affidamento prot. n. 3837 del 28.11.2025 firmata dal RUP e per accettazione dall'Ing. Marcello Vacca;

Preso atto che:

- con nota acclarata al protocollo dell'Ente al n. 3927 del 09.12.2025 veniva trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento in oggetto;
- in data 10.12.2025, a causa di un errore materiale, è stato ritrasmesso l'Allegato D "Relazione illuminotecnica preliminare e calcoli illuminotecnici", che di fatto sostituisce il precedente elaborato inviato con nota di prot. 3927;

Visto il Verbale di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'intervento di "Manutenzione e riqualificazione Parco Sa Cruxi Manna - Lavori di

completamento, redatto in contraddittorio tra il RUP, l'Ing. Silvia Sanna, e il professionista incaricato l'Ing. Marcello Vacca in data 10.12.2025;

Richiamata:

- la propria determinazione n. 89 del 10.12.2025 relativa all'approvazione del Verbale di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- la deliberazione di G. C. n. 83 del 12/12/2025 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica come predisposto dal professionista incaricato, con quadro economico pari a € 132.500,00, relativo all' "INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO SA CRUXI MANNA - Lavori di completamento";

Preso atto che con nota di prot. n. 4036 del 17/12/2025 e successiva integrazione in data 17.02.2026 prot. 448, veniva trasmesso il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto con quadro economico pari a € 132.500,00, relativo all'"INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO SA CRUXI MANNA - Lavori di completamento";

Visto il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo sopracitato redatto in contraddittorio tra il RUP, Ing. Silvia Sanna, ed il professionista incaricato Ing. Marcello Vacca in data 23.02.2026;

Visto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo sopracitato con esito positivo;

Richiamata:

- la propria determinazione n. 5 del 23.02.2026 relativa all'approvazione del Verbale di Verifica e del Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo relativo all'"INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO SA CRUXI MANNA - Lavori di completamento" con quadro economico pari a € 132.500,00;
- la deliberazione di G. C. n. 12 del 23.03.2026 con la quale è stato approvato il suddetto Progetto Esecutivo;

Dato atto che occorre ora procedere all'affidamento dei lavori relativi all'"INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO SA CRUXI MANNA - Lavori di completamento" di importo complessivo pari a € 103.000,00 (di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza ed € 21.888,55 per costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre iva al 10%;

Valutata l'istruttoria informale svolta dal RUP finalizzata all'individuazione di un operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste, con particolare riferimento a lavori analoghi a quelli oggetto del presente affidamento;

Dato atto che per tale motivo è stato richiesto alla Ditta PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI, con sede legale in Gonnosnò (OR), Zona Artigianale snc, P. IVA 01111900955, un preventivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Visto il preventivo proposto dalla Ditta PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI, acclarato al protocollo dell'Ente al n. 1305 in data 06/05/2026, con il quale l'operatore economico ha offerto per l'esecuzione dei suddetti lavori complessivi € 102.208,88 (di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza ed € 21.888,55 per costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre iva al 10%;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto “Codice dei contratti pubblici in attuazione all’art. 1 della Legge n. 78/2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d’importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell’art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all’affidamento dell’appalto in oggetto;
- l’art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto dei contratti di lavoro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è l’Ing. Silvia Sanna;
- ai sensi dell’art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l’appalto, peraltro già accessibile, dato l’importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilazione dei tempi e duplicazione delle attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

Preso atto degli ulteriori documenti acquisiti al protocollo dell’ente (prot. 1305 del 06/05/2026 e prot. 1368 del 11/05/2026):

- Codice del comportamento del Comune di Simala, firmato per accettazione;
- Patto di Integrità redatto secondo lo schema approvato con deliberazione G.C. n. 18/2017, firmato per accettazione;
- Dichiarazione presa visione informativa sul trattamento dei dati;
- Dichiarazione sul possesso dei requisiti;
- Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
- D.G.U.E.;
- Attestazione SOA;

Rilevato, preliminarmente, come la prestazione di cui in oggetto non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Dato atto che si può procedere all’affidamento diretto dei lavori in oggetto senza procedimento di gara ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell’intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici sopra menzionato. Le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD). Tale previsione è funzionale a garantire, da parte della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), una serie di servizi quali la pubblicità legale e la trasparenza degli atti di gara, ai sensi degli artt. 27 e 28 del suddetto codice, consentendo la trasmissione in tempo reale delle informazioni necessarie;

Atteso che in data 15/05/2026 è stata espletata la procedura sulla piattaforma SardegnaCAT registrata a sistema con il n. PI153849-26;

Dato atto che, considerato che l'importo dell'affidamento è superiore a euro 40.000,00, la Stazione Appaltante ha provveduto ad effettuare le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, accertandone la regolarità ai fini dell'affidamento e della successiva esecuzione del contratto;

Vista la regolarità contributiva della Ditta PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI come da DURC allegato;

Atteso che ai sensi della Legge n. 136/2010 è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), tramite procedura informatica, il codice CIG **BBAC6E7CB0**;

Considerato che il CUP di riferimento della presente opera è il **G62H24001590004**;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, è richiesta la costituzione della garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, in quanto l'importo dell'affidamento è superiore a euro 40.000,00 e in conformità a quanto previsto dal vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, che ne dispone l'obbligatorietà per affidamenti di tale importo; la predetta garanzia dovrà essere costituita dall'affidatario e prodotta alla Stazione Appaltante prima della stipula del contratto ovvero contestualmente alla sua sottoscrizione;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale;

Dato atto che ai sensi del citato art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 92 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento diretto dei lavori per l'intervento di manutenzione e riqualificazione del Parco Urbano Sa Cruxi Manna – Lavori di completamento;
- Importo del contratto: € 102.208,88 oltre l'iva di legge al 10%;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 10 del vigente Regolamento comunale per l'affidamento di contratti di servizi, forniture e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, nel rispetto delle disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al D.Lgs. n. 82/2005;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Dato atto che il contratto è soggetto all'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.4 al medesimo decreto, con onere a carico dell'affidatario secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse;

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente determinazione, qualora non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della legge 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

Visti:

- il Regolamento di organizzazione dei Servizi del Comune;
- il D. Lgs. n. 267/2000 TUEL e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n.32 del 6/9/2017 e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 162/99;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024;
- il vigente regolamento comunale per l'affidamento di contratti di servizi, forniture e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (ai sensi del D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024 n. 209), approvato con deliberazione di G.C. n. 7 del 06/05/2026;
- il DUP per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del C.C. n. 3 del 23/02/2026;
- il Bilancio di Previsione anno 2026-2028 approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 23/02/2026 e ss.mm.ii.;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028 approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 23/02/2026 e ss.mm.ii.;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato con deliberazione della G.C. n. 7 del 23/02/2026 ed in particolare il Piano Anticorruzione in esso contenuto;

D E T E R M I N A

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla Ditta PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI, con sede legale in Gonnosnò (OR), Zona Artigianale snc, P. IVA 01111900955, l'esecuzione dei lavori di completamento relativi all'intervento di manutenzione e riqualificazione del Parco Urbano Sa Cruxi Manna, per l'importo netto di € 102.208,88, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza ed € 21.888,55 per costi della manodopera, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 112.429,77;

Di impegnare la somma di € 112.429,77 sul capitolo di spesa 2465/0 " SISTEMAZIONE PARCO SA CRUXI MANNA - BANDO PARCHI URBANI L.R. 1 DEL 21.02.2023 ART.16

COMMA 8 (E.4210) - codice 09.02-2.02.01.09.999" del Bilancio di previsione nell'annualità 2026 a favore della Ditta PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI;

Di impegnare le seguenti ulteriori somme del quadro economico sul capitolo di spesa 2465/0 " SISTEMAZIONE PARCO SA CRUXI MANNA - BANDO PARCHI URBANI L.R. 1 DEL 21.02.2023 ART.16 COMMA 8 (E.4210) - codice 09.02-2.02.01.09.999" del Bilancio di previsione nell'annualità 2026:

- € 2.060,00 incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- € 175,10 contributo IRAP su incentivo funzioni tecniche;
- € 35,00 contributo Anac;

Di dare atto che le somme residue del quadro economico rimangono nella disponibilità della Stazione Appaltante quali somme a disposizione dell'intervento e saranno eventualmente impegnate con successivi provvedimenti al perfezionarsi delle relative obbligazioni giuridiche;

Di stabilire quanto segue:

- l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 " e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune Simala adottato, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;

Di trasmettere, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;

Di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Silvia Sanna;

Di disporre la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii.

Il Funzionario
Ing. Silvia Sanna

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Funzionario
Ing. Silvia Sanna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)