



# **COMUNE DI SIMALA**

**Provincia di Oristano**

## **AREA TECNICA**

**Determinazione n. 29 del 15-06-2026**

Reg. generale 113

**Oggetto: Approvazione Avviso Pubblico e Modello di Istanza per l'acquisizione di manifestazioni di interesse esplorativo e conoscitivo finalizzate all'individuazione di operatori economici interessati alla concessione in uso del locale comunale sito nel Parco "Sa Cruxi Manna".**

### **CIG:**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **quindici** del mese di **giugno** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

**Visto** il Decreto del Sindaco Gianmarco Atzei n. 1/2026 col quale conferisce alla sottoscritta, Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2026 e sino alla data del 31/12/2026 la titolarità di Posizione Organizzativa di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico e di Vigilanza, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

### **Premesso che:**

- il Comune di Simala è proprietario dell'immobile sito nel Parco "Sa Cruxi Manna", destinabile ad attività di ristorazione, pizzeria e bar, con annesso campo da calcio a 5;
- l'Amministrazione Comunale intende valorizzare tale bene mediante concessione in uso a soggetti qualificati, garantendone la gestione nel rispetto delle finalità pubbliche di carattere ricreativo, sociale e sportivo;
- al fine di assicurare la massima partecipazione degli operatori interessati e nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza, proporzionalità e buon andamento dell'azione amministrativa, si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse propedeutiche all'eventuale successiva concessione dell'immobile;

### **Richiamate:**

- la Deliberazione di G. C. n. 21 del 06.05.2026 quale atto di indirizzo al Responsabile del Servizio dell'Ufficio Patrimonio per la concessione in uso dell'immobile comunale sito nel Parco "Sa Cruxi Manna" con annesso campo di calcetto a 5 e per l'attivazione delle correlate procedure amministrative;

- la Deliberazione di G. C. n. 23 del 04.06.2026 a rettifica della deliberazione di G. C. n. 21 del 06.05.2026 recante “Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio dell’Ufficio Patrimonio per la concessione in uso dell’immobile comunale sito nel Parco Sa Cruxi Manna”;

**Considerato che** l'obiettivo prioritario dell'Amministrazione è favorire la riapertura e la piena funzionalità della struttura mediante una procedura che garantisca la più ampia partecipazione degli operatori economici interessati;

**Dato atto che**, in attuazione degli indirizzi impartiti dalla Giunta Comunale, il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ha predisposto:

- l'Avviso Pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, contenente le principali condizioni della futura concessione, i requisiti richiesti ai partecipanti, gli obblighi gestionali e manutentivi e le garanzie necessarie alla stipula del contratto;
- il modello di istanza per la presentazione della manifestazione di interesse, comprensivo delle dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti richiesti;

**Atteso che** risulta necessario procedere alla pubblicazione dell’Avviso Pubblico e del relativo modello dell’istanza di manifestazione di interesse sull’Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente” per n. 15 gg naturali e consecutivi;

**Dato atto che** le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine di pubblicazione dell'avviso all'indirizzo PEC protocollo@pec.comune.simala.or.it oppure mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente;

**Precisato che:**

- l'acquisizione delle manifestazioni di interesse è finalizzata esclusivamente a verificare l'esistenza di operatori economici interessati alla futura concessione in uso dell’immobile comunale;
- la pubblicazione dell'avviso non comporta alcun obbligo per l'Amministrazione né attribuisce ai partecipanti diritti o aspettative giuridicamente tutelate;

**Ritenuto** di dover approvare la documentazione predisposta e procedere alla relativa pubblicazione;

**Accertata** la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**Richiamati:**

- il D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- il D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti) e ss.mm.ii.;
- il R.D. n. 827/1924 (Regolamento di contabilità generale dello Stato), in materia di concessioni;
- la normativa regionale e comunale in materia di patrimonio e concessioni di beni pubblici;

- il Bilancio di Previsione dell'annualità 2026-2028 approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 23.02.2026e ss.mm.ii.;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) dell'annualità 2026-2028 approvato con deliberazione della G.C. n. 10 del 23.02.2026;

**Tutto ciò premesso**

#### **DETERMINA**

1. **Di approvare** l'Avviso Pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di operatori economici interessati alla concessione in uso dell'immobile comunale sito nel Parco "Sa Cruxi Manna", destinato ad attività di ristorazione, pizzeria e bar con annesso campo da calcio a 5, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. **Di approvare** il modello di istanza di manifestazione di interesse e partecipazione allegato al presente atto;
3. **Di disporre** la pubblicazione dell'Avviso Pubblico e del relativo modello di istanza all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi;
4. **Di dare atto** che la presente procedura ha carattere esclusivamente esplorativo e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale all'indizione della successiva procedura di concessione;
5. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale;
6. **Di nominare** quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 l'Ing. Silvia Sanna;
7. **Di disporre** gli ulteriori adempimenti conseguenti da parte degli uffici competenti.

Il Funzionario  
Ing. Silvia Sanna

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Funzionario  
Ing. Silvia Sanna

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*