



COMUNE DI SIMALA

Provincia di Oristano

AREA TECNICA

Determinazione n. 41 del 06-08-2026

Reg. generale 148

Oggetto: SERVIZIO DI SOSTITUZIONE POMPA DI CALORE ARIA/ACQUA PER LA CLIMATIZZAZIONE ESTIVA/INVERNALE, A SERVIZIO DEL MUNICIPIO DI SIMALA - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.

CIG: BCA78BBA8E

L'anno **duemilaventisei** il giorno **sei** del mese di **agosto** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

Visto il Decreto del Sindaco Gianmarco Atzei n. 1/2026 col quale conferisce alla sottoscritta Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2026 e sino alla data del 31/12/2026 la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000;

Premesso che con Determinazione dell'Area Tecnica e di Vigilanza n. 32 del 26/05/2025 è stato affidato alla ditta Zodio Arturo, con sede in Masullas (OR), il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione del Municipio comunale per gli anni 2025-2027;

Dato atto che l'impianto di climatizzazione a servizio della sede municipale è caratterizzato da una significativa vetustà dovuta ai numerosi anni di esercizio e che, già nel corso dell'anno 2025, ha manifestato ripetuti malfunzionamenti che hanno richiesto numerosi interventi manutentivi;

Richiamata la Determinazione dell'Area Tecnica e di Vigilanza n. 82 del 12/11/2025 con la quale è stato affidato un intervento di manutenzione straordinaria del gruppo frigorifero (chiller), resosi necessario a seguito del progressivo deterioramento delle principali componenti dell'impianto;

Preso atto che i predetti interventi, pur avendo consentito il temporaneo ripristino della funzionalità dell'impianto, non hanno risolto in maniera definitiva le criticità derivanti dalla vetustà della pompa di calore e dal progressivo deterioramento delle sue componenti, evidenziando la necessità di procedere alla sostituzione dell'apparecchiatura al fine di garantire un funzionamento stabile e affidabile dell'impianto nel tempo;

Richiamata la Relazione Tecnica dell'Ing. Silvia Sanna, Responsabile del Servizio Tecnico e Datore di Lavoro ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2240 del 03/08/2026, dalla quale risulta che, nella medesima data, è stato accertato che la pompa di calore a servizio dell'impianto di climatizzazione era completamente fuori servizio e non

risultava avviabile, con conseguente impossibilità di garantire la climatizzazione degli ambienti di lavoro;

Dato atto che, a seguito dell'accertamento del guasto, è stato richiesto con immediatezza l'intervento dell'operatore economico incaricato della manutenzione ordinaria dell'impianto, senza che fosse possibile ottenere un tempestivo ripristino del servizio;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 1 del 03/08/2026 con il quale è stata disposta la chiusura degli uffici comunali nelle ore pomeridiane dei giorni lunedì, mercoledì e giovedì, in considerazione delle condizioni microclimatiche non compatibili con il regolare svolgimento dell'attività lavorativa;

Richiamata altresì la nota dell'Amministratore di Sistema, prot. n. 2289/2026, con la quale è stato segnalato il superamento delle soglie di temperatura all'interno dell'armadio rack contenente il server comunale e gli apparati informatici strategici dell'Ente, evidenziando come il protrarsi di tali condizioni possa compromettere il corretto funzionamento delle apparecchiature, con conseguente rischio di guasti, perdita di dati e danneggiamento degli stessi apparati;

Preso atto, inoltre, che i bollettini di allerta per le elevate temperature diramati dalla Regione Sardegna per i prossimi giorni fanno prevedere il perdurare di condizioni climatiche particolarmente gravose, tali da aggravare ulteriormente le criticità già riscontrate all'interno della sede municipale;

Ritenuto che il perdurare del mancato funzionamento dell'impianto di climatizzazione, conseguente al completo fuori servizio della pompa di calore, esponga i lavoratori e l'utenza a condizioni ambientali non compatibili con il regolare svolgimento dell'attività lavorativa e possa compromettere la continuità operativa dei servizi comunali, nonché il corretto funzionamento delle infrastrutture informatiche essenziali dell'Ente, con particolare riferimento al server comunale, a causa del progressivo incremento delle temperature interne;

Considerato, pertanto, che ricorrono i presupposti di estrema urgenza per procedere alla sostituzione della pompa di calore aria/acqua a servizio del Municipio, quale unico intervento idoneo a ripristinare stabilmente la funzionalità dell'impianto di climatizzazione, non essendo più tecnicamente affidabile né economicamente giustificabile il ricorso ad ulteriori riparazioni;

Preso atto che il suddetto intervento è classificabile come manutenzione straordinaria e, pertanto, non rientra tra le prestazioni ricomprese nell'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione del Municipio comunale per gli anni 2025-2027, disposto con Determinazione dell'Area Tecnica e di Vigilanza n. 32 del 26/05/2025;

Dato atto che, a fronte della necessità di provvedere con estrema urgenza al ripristino dell'impianto e non essendo stato possibile assicurare un intervento nei tempi richiesti attraverso il servizio di manutenzione ordinaria, è stato richiesto un preventivo di spesa alla ditta SEA Impianti Tecnologici S.r.l. - P.IVA: 04021100922, operatore economico specializzato nel settore, che ha manifestato l'immediata disponibilità all'esecuzione dell'intervento, garantendo tempi compatibili con le esigenze urgenti dell'Amministrazione.

Visto il preventivo di spesa presentato dalla ditta SEA Impianti Tecnologici S.r.l., acquisito al protocollo dell'Ente in data 05/08/2026 al n. 2264, nel quale, a seguito del sopralluogo e delle verifiche tecniche effettuate, sono state prospettate due possibili modalità di intervento:

- la sostituzione della pompa di calore aria/acqua a servizio del Municipio di Simala, comprensiva della fornitura e posa della nuova apparecchiatura e delle opere accessorie necessarie alla messa in esercizio dell'impianto, per un importo pari a € 13.640,00 oltre IVA di legge;

- un intervento limitato di ricarica del gas refrigerante R410 sulla pompa di calore esistente, per un importo pari a € 1.650,00 oltre IVA di legge, quale tentativo di ripristino della funzionalità dell'attuale apparecchiatura, fermo restando quanto dichiarato dalla ditta in merito alla vetustà della macchina e alle criticità riscontrate sul circuito frigorifero, che non consentono di garantire l'esito positivo della lavorazione né la durata nel tempo del ripristino;

Rilevato che la soluzione relativa alla sola ricarica del gas refrigerante, pur risultando economicamente meno onerosa, non offre adeguate garanzie di affidabilità e continuità del servizio, in quanto la stessa ditta ha evidenziato che, considerata la vetustà della pompa di calore e le criticità presenti nel circuito frigorifero, non è possibile garantire il buon esito della lavorazione né il mantenimento nel tempo delle prestazioni dell'impianto;

Ritenuto, pertanto, tecnicamente ed economicamente più conveniente procedere alla sostituzione della pompa di calore aria/acqua a servizio del Municipio, in quanto soluzione idonea a garantire maggiore affidabilità, continuità di esercizio e sicurezza dell'impianto di climatizzazione, assicurando condizioni ambientali adeguate per lo svolgimento delle attività lavorative e la salvaguardia delle infrastrutture informatiche dell'Ente;

Preso atto che l'importo offerto dalla ditta SEA Impianti Tecnologici S.r.l. risulta congruo e proporzionato rispetto alla prestazione richiesta, tenuto conto della tipologia dell'intervento, delle opere accessorie comprese e della necessità di procedere con urgenza al ripristino del servizio;

Dato atto che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. risulta rispettato, non avendo l'operatore economico individuato ricevuto precedenti affidamenti relativi al medesimo servizio da parte dell'Amministrazione comunale;

Visto che a seguito della variazione n. 1 al bilancio di previsione 2026/2028, approvata con la deliberazione di G. C. n. 33 del 06.08.2026, sono state rese disponibili le necessarie risorse finanziarie sul cap. n. 576/1 - SPESE MANUTENTIVE EDIFICI E IMPIANTI COM.LI NON RIFERIBILI A SPECIFICI SERVIZI - codice 01.05-1.03.02.09.000, destinate alla copertura della spesa relativa al servizio di sostituzione della pompa di calore aria/acqua;

Visto il D. Lgs. n.36 del 31/03/2023 avente ad oggetto “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 Giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

Preso atto che:

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. è l'Ing. Silvia Sanna;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Rilevato, preliminarmente, come la prestazione di cui in oggetto non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii., in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Dato atto che si può procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto senza procedimento di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Preso atto che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici sopra menzionato. Le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD). Tale previsione è funzionale a garantire, da parte della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), una serie di servizi quali la pubblicità legale e la trasparenza degli atti di gara, ai sensi degli articoli 27 e 28 del suddetto codice, consentendo la trasmissione in tempo reale delle informazioni necessarie;

Atteso che in data 06.08.2026 è stata espletata la procedura sulla piattaforma SardegnaCAT registrata a sistema con il n. PI 276018 - 26;

Preso atto della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico e acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2276 del 06/08/2026, attestante il possesso dei requisiti richiesti e comprendente le dichiarazioni relative agli obblighi di comportamento, al patto di integrità, al trattamento dei dati personali e alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;

Atteso che è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), tramite procedura informatica, il codice CIG n. BCA78BBA8E;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: “Servizio di sostituzione pompa di calore aria/acqua per la climatizzazione estiva/invernale, a servizio del Municipio di Simala”;
- Importo del contratto: € 13.640,00 oltre iva di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale e/o firma della presente determina;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Vista la regolarità contributiva della Ditta SEA Impianti Tecnologici S.r.l.;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse di cui all’art.16 del D. Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente determinazione, qualora non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della legge 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

Visti:

- il Regolamento di organizzazione dei Servizi del Comune;
- il D. Lgs. n. 267/2000 TUEL e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n.32 del 6/9/2017 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024;
- il Regolamento comunale per l'affidamento di contratti di servizi, forniture e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, approvato con Deliberazione C.C. n. 7 del 06.05.2026;
- il DUP per il triennio 2026/2028 approvato con deliberazione del C.C. n. 3 del 23/02/2026;
- il Bilancio di Previsione anno 2026/2028 approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 23/02/2026 e ss.mm.ii.;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026/2028 approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 23/02/2026 e ss.mm.ii.;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2028 approvato con deliberazione della G.C. n. 7 del 23/02/2026 ed in particolare il Piano Anticorruzione in esso contenuto;

D E T E R M I N A

Di prendere atto della premessa e dichiarare la stessa parte integrante del presente atto;

Di affidare il “Servizio di sostituzione pompa di calore aria/acqua per la climatizzazione estiva/invernale, a servizio del Municipio di Simala”, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del

D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., alla SEA Impianti Tecnologici S.r.l. - P.IVA: 04021100922 per un importo pari a € 13.640,00 oltre IVA di legge al 22%, per complessivi € 16.640,80;

Di impegnare la spesa di € 16.640,80 sul capitolo cap. n. 576 - SPESE MANUTENTIVE EDIFICI E IMPIANTI COM.LI NON RIFERIBILI A SPECIFICI SERVIZI - codice 01.05-1.03.02.09.000 del Bilancio di previsione, annualità 2026;

Di stabilire quanto segue:

- a) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- b) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- c) termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle lavorazioni previste dalla presente determinazione;
- d) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 " e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune Simala adottato, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;

Di trasmettere, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;

Di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Silvia Sanna;

Di disporre la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii.

Il Funzionario
Ing. Silvia Sanna

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Funzionario
Ing. Silvia Sanna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)