



COMUNE DI SIMALA

Provincia di Oristano

AREA TECNICA

Determinazione n. 8 del 04-03-2025

Reg. generale 24

Oggetto: Legge regionale n.3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Liquidazione anticipo del 70% del contributo ad uno dei beneficiari I finestra temporale 2024.

CIG:

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **quattro** del mese di **marzo** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

Visto il Decreto del Sindaco Gianmarco Atzei n. 1/2025 col quale conferisce la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, alla sottoscritta Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2025 e sino alla data del 31/12/2025;

Premesso che:

- con la Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, all'art.13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- in virtù di tale norma, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022 – 2023 – 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta determinazione D.S. SER n.1544/33232 del 29/08/2022;
- a favore di questo Comune risulta assegnato il contributo totale di euro 162.973,10 suddiviso nelle seguenti annualità: euro 54.324,37 per l'annualità 2022; euro 54.324,37 per l'annualità 2023 ed euro 54.324,36 per l'annualità 2024;

Visto l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi;

Dato atto che tali indirizzi riportati al paragrafo 1 del richiamato allegato della delibera G.R. 20/59, definiscono i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla RAS, mentre si demanda ai singoli comuni l'individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 25/11/2022 con la quale:

1. È stato approvato lo schema del bando pubblico predisposto dall'ufficio tecnico che recepisce i suddetti requisiti minimi di ammissibilità, nonché - attingendo dalle indicazioni contenute nel medesimo allegato alla delibera G.R. 20/59 - individua le priorità e rispettivi punteggi di aggiudicazione;
2. Si è stabilito che a parità di punteggio si procederà alla valutazione della condizione sociale ed economica di ciascun richiedente, con priorità per l'indicatore ISEE più basso;
3. È stato approvato lo schema dell'allegato A, quale modulo di richiesta per la partecipazione al finanziamento;

Richiamata la propria determinazione n. 96 del 28/11/2022 con la quale:

1. È stato approvato lo schema del bando pubblico predisposto dall'ufficio tecnico che recepisce i suddetti requisiti minimi di ammissibilità, nonché - attingendo dalle indicazioni contenute nel medesimo allegato alla delibera G.R. 20/59 - individua le priorità e rispettivi punteggi di aggiudicazione;
2. Si è stabilito che a parità di punteggio si procederà alla valutazione della condizione sociale ed economica di ciascun richiedente, con priorità per l'indicatore ISEE più basso;
 3. È stato approvato lo schema dell'allegato A, quale modulo di richiesta per la partecipazione al finanziamento;
 4. Si è dato atto che la copertura della spesa verrà assicurata con gli stanziamenti regionali indicati in premessa, e che troveranno copertura nel bilancio al capitolo n. 2102/0 avente ad oggetto "L.R. 3/2022 ART.13 – CONTRASTO SPOPOLAMENTO – CONTRIBUTO F.DO PERDUTO ACQUISTO/RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE (E.2121);

Visto il Bando pubblico relativo alla Legge regionale n.3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti", approvato con la sopracitata determinazione;

Considerato che il Bando è pubblicato:

- nella sezione Amministrazione Trasparente – Sovvenzioni, contributi sussidi, vantaggi economici – Criteri e modalità;
- sul sito istituzionale del Comune nella sezione News, consultabile al link: <https://www.comune.simala.or.it/news/misura-regionale-contrasto-allo-spopolamento/>.

Considerato che:

- il bando è permanente con scadenze periodiche;
- all'interno dello stesso sono state stabilite quindi le seguenti finestre temporali:
 - prima finestra temporale: termine presentazione domanda entro il 31/12/2022;
 - successive finestre temporali: ogni 6 mesi, e fino ad esaurimento fondi e fino ad un max di permanenza del bando di 5 anni.

Preso atto che la I finestra temporale dell'annualità 2024 si è chiusa in data 30/06/2024;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica e di Vigilanza n. 50 del 20/09/2024 con la quale è stata nominata la commissione per l'esame delle domande e formazione della graduatoria per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all'art. 13 della L.R. n.3 del 09 marzo 2022, relativa alla I finestra temporale dell'annualità 2024;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica e di Vigilanza n. 53 del 02/10/2024 con cui si approvava la graduatoria provvisoria relativa alla I finestra temporale dell'annualità 2024, dalla quale risultava finanziabile l'istanza del Beneficiario, avente ad

oggetto la ristrutturazione della prima casa sita nel Comune di Simala;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica e di Vigilanza n. 66 del 08/11/2024 con cui si approvava la graduatoria definitiva e si impegnavano l'importo di Euro 15.000,00 a favore del Beneficiario;

Richiamata la comunicazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica e di Vigilanza Prot. 3689 del 26/11/2024, con la quale si informava il Beneficiario dell'approvazione della graduatoria definitiva e si chiedeva allo stesso di dichiarare la propria volontà in merito al contributo ricevuto;

Vista la nota prot. 4147 del 18/12/2024 con la quale il Beneficiario trasmetteva bozza della polizza fideiussoria dichiarando in tal modo di accettare il contributo di Euro 15.000,00 e la volontà di richiedere l'anticipazione del 70%, così come previsto dal Bando;

Vista e acquisita la polizza fideiussoria n. 203452602 rilasciata dalla compagnia Unipol Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di San Sperate in data 27/01/2025 e scadenza in data 27/01/2028 – somma assicurata 15.000,00 € - Beneficiario: Comune di Simala;

Dato atto che in data 10/02/2025 è stata stipulata la scrittura privata tra il Comune di Simala e il Beneficiario (prot. 484 del 11/02/2025);

Preso atto della nota prot. 753 del 03/03/2025 con la quale il Beneficiario trasmetteva atto di variazione della polizza sopracitata, con modifica dell'importo garantito pari a € 10.500,00;

Ritenuto di dover procedere con la liquidazione del 70% contributo spettante a titolo di anticipo;

Dato atto che il restante 30% del contributo concesso, pari a € 4.500,00, verrà liquidato a seguito della corretta esecuzione dell'intervento e della regolarità della rendicontazione presentata;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di organizzazione dei servizi del Comune;
- il Regolamento di contabilità;
- il T.U.E.L n. 267/2000;
- il D. Lgs.vo n.118/2011;
- il DUP per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 47 del 30/12/2024;
- il Bilancio di Previsione anno 2025-2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 48 del 30/12/2024;
- il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025-2027 approvato con deliberazione G.C. n. 1 del 21/01/2025;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1. che la premessa** in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 2. di liquidare**, sul conto corrente indicato nella scrittura privata a favore del Beneficiario C.L., i cui dati sono omessi nel rispetto della privacy e vengono comunicati al solo ufficio di ragioneria per l'adozione degli ulteriori adempimenti di

competenza, la somma di € 10.500,00, quale anticipo del 70% del contributo a fondo perduto per la ristrutturazione della prima casa, di cui alla Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, art.13 “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

3. **di dare atto che** il restante 30% del contributo concesso, pari a € 4.500,00, verrà liquidato a seguito della corretta esecuzione dell'intervento e della regolarità della rendicontazione presentata;
4. **di dare altresì atto che:**
 - gli interventi di ristrutturazione dovranno concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo (nota prot. 4147 del 18/12/2024) e quindi entro il 18/12/2027, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al Beneficiario;
 - all'atto di trasferimento di residenza, il Beneficiario deve acquisire l'agibilità dell'abitazione, ai sensi della normativa vigente in materia di urbanistica ed edilizia;
 - le spese effettuate per la realizzazione dell'intervento devono essere documentate con fatture quietanzate e consegnate in copia conforme all'originale al Comune al momento della verifica della conformità dei lavori eseguiti rispetto al progetto assentito, sulla base delle vigenti normative in materia edilizia ed urbanistica;
5. **di imputare** la spesa sul capitolo del bilancio di previsione 2102 “L.R. 3/2022 ART.13 - CONTRASTO SPOPOLAMENTO - CONTRIBUTO F.DO PERDUTO ACQUISTO/RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE (E.2121) - codice 08.01-2.03.02.01.001” – impegno 133/2024;
6. **di trasmettere**, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
8. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Funzionario del servizio;
9. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;
10. **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Silvia Sanna.

Il Funzionario
Ing. Silvia Sanna

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Funzionario
Ing. Silvia Sanna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)