



COMUNE DI SIMALA

Provincia di Oristano

AREA TECNICA

Determinazione n. 4 del 29-01-2025

Reg. generale 10

Oggetto: Legge regionale n.3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Liquidazione contributo ad uno dei beneficiari I finestra temporale 2024.

CIG:

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventinove** del mese di **gennaio** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

Visto il Decreto del Sindaco Gianmarco Atzei n. 1/2025 col quale conferisce la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, alla sottoscritta Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2025 e sino alla data del 31/12/2025;

Premesso che:

- con la Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, all'art.13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- in virtù di tale norma, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022 – 2023 – 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta determinazione D.S. SER n.1544/33232 del 29/08/2022;
- a favore di questo Comune risulta assegnato il contributo totale di euro 162.973,10 suddiviso nelle seguenti annualità: euro 54.324,37 per l'annualità 2022; euro 54.324,37 per l'annualità 2023 ed euro 54.324,36 per l'annualità 2024;

Visto l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi;

Dato atto che tali indirizzi riportati al paragrafo 1 del richiamato allegato della delibera G.R. 20/59, definiscono i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla RAS, mentre si demanda ai singoli comuni l'individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 25/11/2022 con la quale:

1. È stato approvato lo schema del bando pubblico predisposto dall'ufficio tecnico che recepisce i suddetti requisiti minimi di ammissibilità, nonché - attingendo dalle indicazioni contenute nel medesimo allegato alla delibera G.R. 20/59 - individua le priorità e rispettivi punteggi di aggiudicazione;
2. Si è stabilito che a parità di punteggio si procederà alla valutazione della condizione sociale ed economica di ciascun richiedente, con priorità per l'indicatore ISEE più basso;
3. È stato approvato lo schema dell'allegato A, quale modulo di richiesta per la partecipazione al finanziamento;

Richiamata la propria determinazione n. 96 del 28/11/2022 con la quale:

1. È stato approvato lo schema del bando pubblico predisposto dall'ufficio tecnico che recepisce i suddetti requisiti minimi di ammissibilità, nonché - attingendo dalle indicazioni contenute nel medesimo allegato alla delibera G.R. 20/59 - individua le priorità e rispettivi punteggi di aggiudicazione;
2. Si è stabilito che a parità di punteggio si procederà alla valutazione della condizione sociale ed economica di ciascun richiedente, con priorità per l'indicatore ISEE più basso;
 3. È stato approvato lo schema dell'allegato A, quale modulo di richiesta per la partecipazione al finanziamento;
 4. Si è dato atto che la copertura della spesa verrà assicurata con gli stanziamenti regionali indicati in premessa, e che troveranno copertura nel bilancio al capitolo n. 2102/0 avente ad oggetto "L.R. 3/2022 ART.13 – CONTRASTO SPOPOLAMENTO – CONTRIBUTO F.DO PERDUTO ACQUISTO/RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE (E.2121);

Visto il Bando pubblico relativo alla Legge regionale n.3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti", approvato con la sopracitata determinazione;

Considerato che il Bando è pubblicato:

- nella sezione Amministrazione Trasparente – Sovvenzioni, contributi sussidi, vantaggi economici – Criteri e modalità;
- sul sito istituzionale del Comune nella sezione News, consultabile al link: <https://www.comune.simala.or.it/news/misura-regionale-contrasto-allo-spopolamento/>.

Considerato che:

- il bando è permanente con scadenze periodiche;
- all'interno dello stesso sono state stabilite quindi le seguenti finestre temporali:
 - prima finestra temporale: termine presentazione domanda entro il 31/12/2022;
 - successive finestre temporali: ogni 6 mesi, e fino ad esaurimento fondi e fino ad un max di permanenza del bando di 5 anni.

Preso atto che la I finestra temporale dell'annualità 2024 si è chiusa in data 30/06/2024;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica e di Vigilanza n. 50 del 20/09/2024 con la quale è stata nominata la commissione per l'esame delle domande e formazione della graduatoria per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all'art. 13 della L.R. n.3 del 09 marzo 2022, relativa alla I finestra temporale dell'annualità 2024;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica e di Vigilanza n. 53 del 02/10/2024 con cui si approvava la graduatoria provvisoria relativa alla I finestra temporale dell'annualità 2024, dalla quale risultava finanziabile l'istanza del Beneficiario, avente ad

oggetto l'acquisto della prima casa sita nel Comune di Simala alla via Trento n. 3, immobile distinto in catasto fabbricati al foglio 11 mappale 850 sub. 1;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica e di Vigilanza n. 66 del 08/11/2024 con cui si approvava la graduatoria definitiva e si impegnava l'importo di Euro 15.000,00 a favore del Beneficiario;

Richiamata la comunicazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica e di Vigilanza Prot. 3688 del 26/11/2024, con la quale si informava il Beneficiario dell'approvazione della graduatoria definitiva e si chiedeva allo stesso di dichiarare la propria volontà in merito al contributo ricevuto;

Vista la nota prot. 3846 del 09/12/2024 con la quale il Beneficiario dichiarava di accettare il contributo di Euro 15.000,00 e ne richiedeva la liquidazione in un'unica soluzione alla presentazione dell'atto di acquisto;

Visto l'atto con il quale è stata trasferita la proprietà dell'immobile in capo al Beneficiario, acquisito al protocollo del Comune con il n. 4081 in data 13/12/2024;

Dato atto che il Beneficiario ha già trasferito la residenza presso l'immobile acquistato;

Visto il certificato di abitabilità dell'immobile n. 1/2004;

Preso atto che l'importo di acquisto è pari a Euro 39.597,80 € e pertanto il contributo concedibile è pari a Euro 15.000,00;

Dato atto che in data 21/01/2025 è stata stipulata la scrittura privata tra il Comune di Simala e il Beneficiario;

Ritenuto di dover procedere con la liquidazione del contributo spettante;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di organizzazione dei servizi del Comune;
- il Regolamento di contabilità;
- il T.U.E.L n. 267/2000;
- il D. Lgs.vo n.118/2011;
- il DUP per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 47 del 30/12/2024;
- il Bilancio di Previsione anno 2025-2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 48 del 30/12/2024;
- il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025-2027 approvato con deliberazione G.C. n. 1 del 21/01/2025;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1. che la premessa** in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
- 2. di liquidare**, sul conto corrente indicato in sede di richiesta di ammissione al finanziamento, a favore del Beneficiario A.C., i cui dati sono omessi nel rispetto della privacy e vengono comunicati al solo ufficio di ragioneria per l'adozione degli ulteriori adempimenti di competenza, la somma di € 15.000,00, quale contributo a

fondo perduto per l'acquisto della prima casa, di cui alla Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, art.13 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

3. **di imputare** la spesa sul capitolo del bilancio di previsione 2102 "L.R. 3/2022 ART.13 - CONTRASTO SPOPOLAMENTO - CONTRIBUTO F.DO PERDUTO ACQUISTO/RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE (E.2121) - codice 08.01-2.03.02.01.001" – impegno 132/2024;
4. **di trasmettere**, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;
5. **di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
6. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Funzionario del servizio;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;
8. **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Silvia Sanna.

Il Funzionario
Ing. Silvia Sanna

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Funzionario
Ing. Silvia Sanna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)