



COMUNE DI SIMALA

PROVINCIA DI ORISTANO

SETTORE TECNICO AMMINISTRATIVO

AREA TECNICA

Determinazione n° 112 del 16-12-22

Oggetto: Affidamento diretto del Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrico, idrico e gas dell'edificio ristorante pizzeria sito nel Parco Sa Cruxi Manna, alla Ditta GE.RI.CA.SRL, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs.50/2016.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sedici** del mese di **dicembre** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco Giorgio Scano n. 1/2022 col quale conferisce alla sottoscritta, Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2022 e sino alla data del 31/12/2022 la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che:

- è stata affidata in concessione, ai sensi dell'art. 164 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm. ii., la gestione della struttura per la somministrazione di alimenti e bevande in località "Sa Cruxi Manna";
- il locale è rimasto chiuso per molto tempo e necessita pertanto di interventi di manutenzione dell'impianto elettrico, idrico e del gas;

Dato atto che il Comune non dispone in dotazione organica di personale qualificato per l'esecuzione di tali interventi;

Constatato che ai sensi del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 135, nel favorire sempre più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria;

Visto l'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999 e l'art. 1 comma 449 della Legge 296/2006 in materia di acquisti centralizzati;

Visto l'art. 1 comma 1 del D.L. 95/2012 (Conv. L. 135/2012 c.d. "Spending review") che stabilisce che "*Successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione del*

presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 23 comma 3 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa";

Preso atto che:

- per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000,00 € è possibile procedere motivatamente all'affidamento diretto senza procedimento di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020;
- per gli acquisti di beni o servizi di importo inferiore ai 5.000,00 €, le pubbliche amministrazioni non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico ai sensi dell'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145;

Considerato che:

- è stata contattata per le vie brevi la Ditta GE.RI.CA. SRL con sede legale e amministrativa in Via Rossini 12 - 09022 – Lunamatrona (SU) - P.I. 02259460927, Ditta specializzata in impianti idraulici, termici ed elettrici;
- la stessa, a seguito di sopralluogo congiunto con l'Ufficio Tecnico comunale, ha dato immediata disponibilità all'esecuzione delle manutenzioni degli impianti presso i locali del ristorante pizzeria sito nel Parco Sa Cruxi Manna;
- con nota del 15/12/2022 prot. 5364, la Ditta GE.RI.CA. SRL ha presentato un preventivo di spesa dell'importo complessivo di € 4.950,00 oltre iva di legge, per la realizzazione dei seguenti interventi:
 - pulizia e disinfezione filtri e pacco alettato di n. 10 condizionatori;
 - fornitura e sostituzione di n. 22 punti prese;
 - fornitura e sostituzione di n. 13 lampade di emergenza a led watt 18;
 - fornitura e installazione di n. 18 lampade a plafoniera a led watt 30;
 - fornitura e sostituzione di n. 1 interruttore magnetotermico;
 - fornitura e montaggio di n. 2 prese interbloccata 2P+T;
 - fornitura e montaggio di n. 1 scaldabagno elettrico da 30 l;
 - fornitura e montaggio di n. 2 box doccia 600x600 e di n. 2 soffioni doccia;
 - verifica e riparazione perdite idriche e fognarie, comprese raccorderie;
 - fornitura e sostituzione di n. 1 centralina a 2 posti per allaccio bombole GPL completa di regolatore di alta e bassa pressione e raccorderia;

Ritenuta l'offerta suddetta esaustiva in quanto conforme alle esigenze dell'Amministrazione;

Dato atto che:

- l'ammontare complessivo della spesa è pari a € 4.950,00 al netto dell'IVA al 22%, ovvero pari a complessivi € 6.039,00;
- per tale motivo si può procedere all'affidamento diretto del servizio in questione senza procedimento di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e senza ricorrere al mercato elettronico;

Accertata la regolarità contributiva della Ditta GE.RI.CA. SRL con sede legale e amministrativa in Via Rossini 12 - 09022 – Lunamatrona (SU) - P.I. 02259460927, così come da DURC online n. 34514469 del 06/09/2022 per le posizioni I.N.P.S, I.N.A.I.L e CNCE, con validità sino alla data del 04/01/2022;

Preso atto della nota inoltrata dalla Ditta GE.RI.CA. SRL, con la quale trasmetteva:

1. dichiarazione in merito al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

2. patto di integrità redatto secondo lo schema approvato con deliberazione G.C. n. 18/2017, firmato per accettazione;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il ZE2391237C;

Visto che al finanziamento dell'affidamento in parola si provvede mediante fondi iscritti nel Bilancio comunale;

Considerato che in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del servizio di cui all'oggetto:

- a) oggetto del contratto;
- b) fine da perseguire;
- c) forma del contratto;
- d) clausole ritenute essenziali;
- e) criterio di scelta del contraente;
- f) criterio di selezione delle offerte;

Visti:

- il Regolamento di organizzazione dei Servizi del Comune;
- il D.Lgs. 267/2000 TUEL e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n.32 del 6/9/2017;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii. "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il Bilancio di Previsione anno 2022-2024 approvato con deliberazione del C.C. n. 17 del 23.05.2022;

DETERMINA

1. **Che la premessa** costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **Di affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla Ditta GE.RI.CA. SRL con sede legale e amministrativa in Via Rossini 12 - 09022 – Lunamatrona (SU) - P.I. 02259460927, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio di manutenzione dell'impianto elettrico, idrico e gas dell'edificio ristorante - pizzeria sito nel Parco Sa Cruxi Manna;
3. **Di stabilire** quanto segue in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016:
 - a) oggetto del contratto: "Servizio di manutenzione dell'impianto elettrico, idrico e gas dell'edificio ristorante - pizzeria sito nel Parco Sa Cruxi Manna";
 - b) fine da perseguire: "Garantire il buon funzionamento dell'impianto elettrico, idrico e gas dell'edificio ristorante - pizzeria";
 - c) forma del contratto: "Apposito scambio di lettere, anche tramite pec, tra l'Ente e il professionista affidatario;

- d) clausole ritenute essenziali: “Sono quelle definite nello scambio di lettere”;
- e) criterio di scelta del contraente: “Affidamento diretto”;
- f) criterio di selezione delle offerte: “Criterio del minor prezzo”;
4. **Di prendere e dare atto che** il costo complessivo del servizio ammonta ad € **6.039,00** compresa l'iva al 22%;
5. **Di impegnare**, ai sensi dell'art. 183 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio in corso, le somme di seguito indicate:

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	2463/2	Descrizione	SERVIZI MANUTENTIVI VIABILITA' E PATRIMONIO COMUNALE		
Intervento	1.03.02.09.000	Miss/Progr.	10.05	PdC finanziario	
Centro di costo		Compet. Econ.	2022	Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG	ZE2391237C	CUP	
Creditore	Ditta GE.RI.CA. SRL con sede legale e amministrativa in Via Rossini 12 - 09022 – Lunamatrona (SU) - P.I. 02259460927.				
Causale	Servizio di manutenzione dell'impianto elettrico, idrico e gas dell'edificio ristorante - pizzeria sito nel Parco Sa Cruxi Manna.				
Modalità finan.	Bilancio Comunale				
Imp./Pren. n.		Importo	€ 6.039,00	Frazionabile in 12	

6. **di trasmettere**, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;
7. **di dare atto che** il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
8. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Silvia Sanna;
10. **di disporre** la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss. mm..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Silvia Sanna)

UFFICIO RAGIONERIA

art.153 comma 5 e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTO di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria.
Impegno di spesa registrato al n. _____
Simala, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Barbara Caddeo

La presente determinazione con n. _____ allegati viene trasmessa al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio, per il suo invio a:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile Settore Tecnico Amministrativo
- Responsabile Settore Sociale Culturale
- Responsabile Settore Economico Finanziario
- Ufficio Economato
- Ufficio di Provenienza (originale ed allegati)
- Ufficio Ragioneria
- Ufficio Amministrativo
- Ufficio Tecnico
- Ufficio Servizi Sociali
- _____

Simala,

Il Responsabile del Servizio
Ing. Silvia Sanna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. nr. _____ **del** _____

Rep. n.

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, e consegnata agli Uffici sopraindicati.

Simala, li

Il Messo Comunale
