



COMUNE DI SIMALA

PROVINCIA DI ORISTANO

SETTORE TECNICO AMMINISTRATIVO

AREA TECNICA

Determinazione n° 46 del 16-06-22

Oggetto: Affidamento diretto del Servizio di Manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione del Municipio Comunale, comprensivo dell'intervento di sostituzione dell'impianto di climatizzazione della sala consigliere, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

L'anno duemilaventidue il giorno sedici del mese di giugno in Simala, nell'Ufficio Comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco Giorgio Scano n. 1/2022 col quale conferisce alla sottoscritta, Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2022 e sino alla data del 31/12/2022 la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che:

- occorre provvedere ad affidare il servizio di "Manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione aria acqua del Municipio Comunale" che necessita di controlli manutentivi periodici effettuati da ditta specializzata, nonché di intervento di conversione Estate-Inverno ed Inverno Estate;
- l'impianto di climatizzazione dell'aula consigliere è fuori servizio e necessita di essere sostituito;

Constatato che ai sensi del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 135, nel favorire sempre più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria;

Visto l'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999 e l'art. 1 comma 449 della Legge 296/2006 in materia di acquisti centralizzati;

Visto l'art. 1 comma 1 del D.L. 95/2012 (Conv. L. 135/2012 c.d. "Spending review") che stabilisce che *"Successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 23 comma 3 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa"*;

Preso atto che:

- per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000,00 € è possibile procedere motivatamente all'affidamento diretto senza procedimento di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020;
- per gli acquisti di beni o servizi di importo inferiore ai 5.000,00 €, le pubbliche amministrazioni non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico ai sensi dell'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145;

Considerato che per l'espletamento del servizio in oggetto è stata contattata per le vie brevi la Ditta Zodio Arturo, con sede a Masullas (OR) in via Scano n° 3 codice fiscale ZDO RTR 64L25 F272P, partita IVA 00723620951;

Preso atto che la stessa dopo un attento sopralluogo ha presentato i seguenti preventivi di spesa:

- prot. 2592 del 10/06/2022 preventivo di spesa per:
 1. manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione del Municipio Comunale comprendente l'avviamento dell'impianto con conversione della funzione da Estate ad Inverno e da Inverno ad Estate unitamente alla manutenzione ordinaria dei fancoil presenti (controllo, pulizia, disinfezione dei filtri e controllo scarico condensa), per un importo annuale di € 672,00 oltre l'IVA al 22%;
 2. fornitura ed installazione di un comando remoto WIFI per accensione impianto di climatizzazione, per un importo di € 120,00 oltre l'IVA al 22%;
- prot. 2632 del 12/06/2022 preventivo di spesa per:
 1. fornitura ed installazione di una pompa di calore esterna dual split a parete inverter, completa di tutto il materiale di allacciamento per la sala consigliere, per un importo di € 2.540,00 oltre l'IVA al 22%;
 2. smontaggio e smaltimento vecchio impianto aria acqua dell'impianto consigliere, per un importo di € 2.50,00 oltre l'IVA al 22%;

Ritenuta l'offerta suddetta esaustiva in quanto conforme alle esigenze dell'Amministrazione;

Considerato che per garantirne la continuità, si ritiene opportuno affidare il Servizio di Manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione del Municipio Comunale, per un triennio ossia per gli anni 2022, 2023 e 2024;

Dato atto che:

- l'ammontare complessivo della spesa, per il servizio suddetto per n. 3 anni, comprensivo dell'intervento di sostituzione dell'impianto di climatizzazione della sala consigliere e della fornitura e installazione del comando remoto WIFI è pari a € 4.926,00 al netto dell'IVA al 22%, ovvero pari a complessivi € 6.009,72;
- per tale motivo si può procedere all'affidamento diretto del servizio in questione senza procedimento di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e senza ricorrere al mercato elettronico;

Accertata la regolarità contributiva della Ditta Zodio Arturo, con sede a Masullas (OR) in via Scano n° 3 codice fiscale ZDO RTR 64L25 F272P, partita IVA 00723620951, così come da DURC online n. 32098182 del 17/03/2022 per le posizioni I.N.P.S. e I.N.A.I.L, con validità sino alla data del 15/07/2022;

Preso atto della nota inoltrata dalla Ditta Zodio Arturo, prot. 2692 del 16/06/2022, con la quale trasmetteva:

1. dichiarazione in merito al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
2. patto di integrità redatto secondo lo schema approvato con deliberazione G.C. n. 18/2017, firmato per accettazione;
3. comunicazione del conto dedicato;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il ZCB36D0C36;

Visto che al finanziamento dell'affidamento in parola si provvede mediante fondi iscritti nel Bilancio comunale;

Considerato che in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del servizio di cui all'oggetto:

- a) oggetto del contratto;
- b) fine da perseguire;
- c) forma del contratto;
- d) clausole ritenute essenziali;
- e) criterio di scelta del contraente;
- f) criterio di selezione delle offerte;

Visti:

- il Regolamento di organizzazione dei Servizi del Comune;
- il D.Lgs. 267/2000 TUEL e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n.32 del 6/9/2017;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il Bilancio di Previsione anno 2022-2024 approvato con deliberazione del C.C. n. 17 del 23.05.2022;

DETERMINA

1. **Che la premessa** costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **Di affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla Ditta Zodio Arturo, con sede a Masullas (OR) in via Scano n° 3 codice fiscale ZDO RTR 64L25 F272P, partita IVA 00723620951, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio di Manutenzione ordinaria per gli anni 2022,2023 e 2024, comprensivo dell'intervento di sostituzione dell'impianto di climatizzazione della sala consigliere e della fornitura e installazione del comando remoto WIFI;

3. **Di stabilire** quanto segue in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016:
- oggetto del contratto: "Servizio di Manutenzione ordinaria per gli anni 2022,2023 e 2024, comprensivo dell'intervento di sostituzione dell'impianto di climatizzazione della sala consigliere e della fornitura e installazione del comando remoto WIFI";
 - fine da perseguire: "Garantire il buon funzionamento e la sicurezza dell'impianto di climatizzazione";
 - forma del contratto: "Apposito scambio di lettere, anche tramite pec, tra l'Ente e il professionista affidatario;
 - clausole ritenute essenziali: "Sono quelle definite nello scambio di lettere";
 - criterio di scelta del contraente: "Affidamento diretto";
 - criterio di selezione delle offerte: "Criterio del minor prezzo";
4. **Di prendere e dare atto che** il costo complessivo del servizio di manutenzione ordinaria per n. 3 anni (2022, 2023 e 2024) e dell'intervento di sostituzione dell'impianto di climatizzazione della sala consigliere nonché della fornitura e installazione del comando remoto WIFI, ammonta ad € **6.009,72** compresa l'iva al 22%;
5. **Di impegnare**, ai sensi dell'art. 183 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio in corso, le somme di seguito indicate:

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	576/1	Descrizione	SPESE MANUTENTIVE EDIFICI E IMPIANTI COM.LI NON RIFERIBILI A SPECIFICI SERVIZI		
Intervento	1.03.02.09.000	Miss/Progr.	01.05	PdC finanziario	
Centro di costo		Compet. Econ.	2022	Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG	ZCB36D0C36	CUP	
Creditore	Ditta Zodio Arturo, con sede a Masullas (OR) in via Scano n° 3 codice fiscale ZDO RTR 64L25 F272P, partita IVA 00723620951				
Causale	Servizio di Manutenzione ordinaria per gli anni 2022,2023 e 2024, comprensivo dell'intervento di sostituzione dell'impianto di climatizzazione della sala consigliere e della fornitura e installazione del comando remoto WIFI.				
Modalità finan.	Bilancio Comunale				
Imp./Pren. n.		Importo	€ 2.000,00	Frazionabile in 12	

Eserc. Finanz.	2022			
Cap./Art.	576/1	Descrizione	SERVIZI MANUTENTIVI VIABILITA' E PATRIMONIO COMUNALE	

Intervento	1.03.02.09.000	Miss/Progr.	10.05	PdC finanziario	
Centro di costo		Compet. Econ.	2022	Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG	ZCB36D0C36	CUP	
Creditore	Ditta Zodio Arturo, con sede a Masullas (OR) in via Scano n° 3 codice fiscale ZDO RTR 64L25 F272P, partita IVA 00723620951				
Causale	Servizio di Manutenzione ordinaria per gli anni 2022,2023 e 2024, comprensivo dell'intervento di sostituzione dell'impianto di climatizzazione della sala consigliare e della fornitura e installazione del comando remoto WIFI.				
Modalità finan.	Bilancio Comunale				
Imp./Pren. n.		Importo	€ 2.370,04	Frazionabile in 12	

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	576/1	Descrizione	SPESE MANUTENTIVE EDIFICI E IMPIANTI COM.LI NON RIFERIBILI A SPECIFICI SERVIZI		
Intervento	1.03.02.09.000	Miss/Progr.	01.05	PdC finanziario	
Centro di costo		Compet. Econ.	2022	Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG	ZCB36D0C36	CUP	
Creditore	Ditta Zodio Arturo, con sede a Masullas (OR) in via Scano n° 3 codice fiscale ZDO RTR 64L25 F272P, partita IVA 00723620951				
Causale	Servizio di Manutenzione ordinaria per gli anni 2022,2023 e 2024, comprensivo dell'intervento di sostituzione dell'impianto di climatizzazione della sala consigliare e della fornitura e installazione del comando remoto WIFI.				
Modalità finan.	Bilancio Comunale				
Imp./Pren. n.		Importo	€ 819,84	Frazionabile in 12	

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	576/1	Descrizione	SPESE MANUTENTIVE EDIFICI E IMPIANTI COM.LI NON RIFERIBILI A SPECIFICI SERVIZI		
Intervento	1.03.02.09.000	Miss/Progr.	01.05	PdC finanziario	
Centro di costo		Compet. Econ.	2022	Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG	ZCB36D0C36	CUP	

Creditore	Ditta Zodio Arturo, con sede a Masullas (OR) in via Scano n° 3 codice fiscale ZDO RTR 64L25 F272P, partita IVA 00723620951				
Causale	Servizio di Manutenzione ordinaria per gli anni 2022,2023 e 2024, comprensivo dell'intervento di sostituzione dell'impianto di climatizzazione della sala consigliare e della fornitura e installazione del comando remoto WIFI.				
Modalità finan.	Bilancio Comunale				
Imp./Pren. n.		Importo	€ 819,84	Frazionabile in 12	

6. **di trasmettere**, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;
7. **di dare atto che** il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
8. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Silvia Sanna;
10. **di disporre** la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss. mm..

SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL

(Ing. Silvia Sanna)

UFFICIO RAGIONERIA

art.153 comma 5 e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTO di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno di spesa registrato al n. _____

Simala, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Barbara Caddeo

La presente determinazione con n. _____ allegati viene trasmessa al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio, per il suo invio a:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile Settore Tecnico Amministrativo
- Responsabile Settore Sociale Culturale
- Responsabile Settore Economico Finanziario
- Ufficio Economato
- Ufficio di Provenienza (originale ed allegati)
- Ufficio Ragioneria
- Ufficio Amministrativo
- Ufficio Tecnico
- Ufficio Servizi Sociali
- _____

Simala, 16-06-22

Il Responsabile del Servizio
Ing. Silvia Sanna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. nr. _____ **del** _____

Rep. n. 212

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, e consegnata agli Uffici sopraindicati.

Simala, li 16-06-22

Il Messo Comunale
