



# COMUNE DI SIMALA

## PROVINCIA DI ORISTANO

### SETTORE TECNICO AMMINISTRATIVO

#### *AREA TECNICA*

### Determinazione n° 125 del 28-12-22

**Oggetto:** Determinazione a contrarre per intervento di manutenzione ordinaria dei locali Bar Ristorante Pizzeria, siti nel Parco Sa Cruxi Manna, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 e dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto del Sindaco Giorgio Scano n. 1/2022 col quale si conferisce la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, alla sottoscritta Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2022 e sino alla data del 31/12/2022;

#### **Premesso che**

- il Comune di Simala possiede un edificio sito nel Parco Sa Cruxi Manna destinato a Bar- Ristorante e Pizzeria;
- tale locale è rimasto chiuso e inutilizzato per un lungo periodo e per tale motivo necessita di interventi di manutenzione ordinaria, quali:
  - tinteggiatura di tutte le pareti e soffitti interni ed esterni;
  - pulizia di fughe del pavimento interno ed esterno della parte alta, consistente nella rimozione della stuccatura esistente fatiscente e rifacimento della stessa;
  - rimozione della tettoia esterna;
  - rimozione e sostituzione di zanzariere esterne;
  - sistemazione infiltrazione d'acqua sul tetto;
  - posa in opera di zoccoletto battiscopa;

**Dato atto che** l'Ufficio tecnico, come da computo metrico allegato, ha stimato l'importo netto dei lavori in € 16.500,00, a cui bisogna aggiungere € 500,00 per oneri sulla sicurezza, oltre I.V.A. al 22%;

**Considerato che** al fine di poter procedere ai lavori in questione, si rende necessario scegliere la ditta da invitare, con la procedura dell'affidamento diretto, tramite richiesta di R.D.O. da effettuarsi sul portale Sardegna Cat;

**Visto**, l'articolo 1, commi 502 e 503, della Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016), con il quale sono stati modificati l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e l'art. 15 comma 13 lett. d) del D.L. 95/2012, prevedendo, a partire dall'anno 2016, che l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici (strumenti Consip, strumento telematico della centrale regionale di riferimento, altro mercato elettronico della SA) vale per importi tra i 1.000 euro e la soglia comunitaria, ora €. 5.000,00 con la legge di bilancio per il 2019;

**Accertato che:**

- l'art 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., decreto, nel disciplinare i contratti sotto soglia, consente il ricorso alla procedura negoziata a mezzo di affidamento diretto o a mezzo consultazione del mercato sulla base di indagini di mercato o elenchi di operatori economici;
- è poi intervenuto il DL 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, successivamente modificato dall'art. 51 della legge 108/2021, che all'articolo 1 comma 2 lettera a), prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 € e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 , e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

**Preso atto che** è quindi possibile procedere all'affidamento diretto dei suddetti lavori di importo totale pari a € 17.000,00, di cui € 500,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22%;

**Atteso che** la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, come modificata dal Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, D.L. n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012);

**Preso atto che** la Regione Sardegna (secondo quanto previsto dall'art. 9 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito nella legge 23 giugno 2014, n. 89) ha designato quale soggetto aggregatore il Servizio della Centrale regionale di committenza della Direzione generale enti locali e finanze che opera nel rispetto della normativa comunitaria, nazionale e regionale in materia di appalti pubblici, ai sensi dell'art. 9, comma 6, della Legge Regionale 29 maggio 2007, n. 2, così come modificata dalla Legge regionale del 5 maggio 2008, n. 4;

**Visto** l'art. 40 del D. Lgs. 50/2016 sull'obbligo di uso di mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione a decorrere dal 18/10/2018;

**Atteso che** è stata eseguita l'apposita registrazione, in qualità di punto ordinante, sul sito SARDEGNA CAT ai fini della partecipazione al mercato elettronico e dell'utilizzo delle convenzioni;

**Verificato che:**

- risulta possibile, per importi inferiori alla soglia comunitaria, attivare apposita procedura di affidamento diretto tramite R.D.O. da acquisire su SARDEGNA CAT;
- in ragione di quanto sopra, potendo disporre dello strumento approntato da SARDEGNA CAT, questa stazione appaltante intende indire la gara mediante Richiesta di Offerta (R.D.O.), strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

**Evidenziato che** su SARDEGNA CAT è possibile effettuare la selezione degli operatori economici sulla base della categoria di iscrizione che, nel caso che interessa, è "AQ22AA22 OG1- EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI, Lavori di importo fino a 150.000,00";

**Effettuata** una verifica sul suddetto portale e constatato che per la categoria sopra indicata e, quindi, per i lavori di cui trattasi e di cui necessita questo Ente, risulta iscritta la Ditta M.G.M. Costruzioni di Caboni & Atzori snc con sede a Gonnostramatza in via Mogoro n. 24B – P.iva 01185550959, specializzata in opere edili;

**Dato atto che:**

- risulta necessario procedere all'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- il Comune di Simala è regolarmente iscritto alla suddetta A.U.S.A. con codice 0000242465;

**Richiamati:**

- l'Art. 192 del D.lgs. 18.08.2000 n° 267 il quale prevede che la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
  1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
  2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'Art. 32 comma 2 del D.lgs. n° 50 del 18.04.2016 il quale stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**Determinati** pertanto, i seguenti elementi ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm.:

- Oggetto del contratto: Intervento di manutenzione ordinaria dei locali Bar – Ristorante – Pizzeria, siti nel Parco Sa Cruxi Manna";

- Fine da perseguire: manutenzione l'edificio comunale;
- Forma del contratto: Lettera Commerciale;
- Clausole ritenute essenziali: sono quelle contenute nella presente determinazione e nella – richiesta di offerta (RDO);
- Criterio di scelta del contraente: procedura in economia mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 della Legge di conversione n. 108/2021, tramite RDO su SARDEGNA CAT;
- Criterio di selezione dell'offerta: criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett.b) del D. Lgs. 50/2016;

**Ritenuto pertanto di:**

- dover adottare apposito provvedimento a contrarre;
- procedere all'approvazione degli atti per l'espletamento della procedura in oggetto;
- procedere all'affidamento dei lavori in questione mediante affidamento diretto tramite la piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS) mediante richiesta di RDO alla Ditta M.G.M. Costruzioni di Caboni & Atzori snc con sede a Gonnostramatza in via Mogoro n. 24B – P.iva 01185550959;

**Dato atto, altresì:**

- dell'assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs. 33/2013) e relativo "Regolamento sugli obblighi di pubblicità e trasparenza";
- che il presente provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Servizio LL.PP. ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 artt. 4 – 17, in combinato disposto col decreto indicato in premessa;
- che il presente atto e la corrispondente istruttoria, è stata curata dall'Istruttore tecnico incaricato che resta impegnato ad assolvere agli adempimenti in tema di pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenuti, nonché in tema di trasparenza ex DLGS 33/2013;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ssmmii
- Le "Linee guida n° 4 del Nuovo Codice degli Appalti" relative a "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", Approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n° 1097 del 26.10.2016 e Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- a L.R. n° 8/2018;
- Lo Statuto Comunale;
- Il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;
- Il Bilancio di previsione per gli anni 2022 – 2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 23/05/2022;

Considerato che per la prestazione è stato assegnato il seguente CIG: **Z32394F59E**;

### D E T E R M I N A

1. **Di ritenere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di affidare** l'incarico dei lavori di manutenzione ordinaria dei locali Bar – Ristorante – Pizzeria, siti nel Parco Sa Cruxi Manna, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 e dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
3. **Di procedere** tramite portale Sardegna CAT all'affidamento dell'incarico di cui sopra alla Ditta M.G.M. Costruzioni di Caboni & Atzori snc con sede a Gonnostramatza in via Mogoro n. 24B – P.iva 01185550959, per un importo complessivo di € 17.000,00, di cui € 16.500,00 a base d'asta e € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'iva di legge;
4. **Di approvare**, a tal fine, ai sensi ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. la determinazione a contrattare e i relativi allegati (A istanza di partecipazione, B DGUE, C Dichiarazione Requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, D Offerta Economica, E Dichiarazione di Tracciabilità dei Flussi Finanziari, Patto di Integrità, Disciplinare Affidamento, Computo Metrico Estimativo) si individuando i seguenti elementi essenziali:
  - Oggetto del contratto: Intervento di manutenzione ordinaria dei locali Bar – Ristorante – Pizzeria, siti nel Parco Sa Cruxi Manna”;
  - Fine da perseguire: manutenzionare l'edificio comunale;
  - Forma del contratto: Lettera Commerciale;
  - Clausole ritenute essenziali: sono quelle contenute nella presente determinazione e nella – richiesta di offerta (RDO);
  - Criterio di scelta del contraente: procedura in economia mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 della Legge di conversione n. 108/2021, tramite RDO su SARDEGNA CAT;
  - Criterio di selezione dell'offerta: criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett.b) del D. Lgs. 50/2016;
5. **Di procedere** alla prenotazione del seguente impegno di spesa per i lavori di cui all'oggetto:

|                        |                |                      |   |                          |  |
|------------------------|----------------|----------------------|---|--------------------------|--|
| <b>Eserc. Finanz.</b>  | 2022           |                      |   |                          |  |
| <b>Cap./Art.</b>       | 2463/2         | <b>Descrizione</b>   | MANUTENZIONE STRAORDINARIA PUNTO DI RISTORO ANNESSO AL PARCO SA CRUXI MANNA |                          |  |
| <b>Intervento</b>      | 2.02.01.09.002 | <b>Miss/Progr.</b>   | 14.02   | <b>PdC finanziario</b>   |  |
| <b>Centro di costo</b> |                | <b>Compet. Econ.</b> | 2022  | <b>Spesa non ricorr.</b> |  |
| <b>SIOPE</b>           |                | <b>CIG</b>           | <b>Z32394F59E</b>   | <b>CUP</b>               |  |

|                        |  |                |             |                           |  |
|------------------------|--|----------------|-------------|---------------------------|--|
| <b>Creditore</b>       | Ditta M.G.M. Costruzioni di Caboni & Atzori snc con sede a Gonnostramatza in via Mogoro n. 24B – P.iva 01185550959 |                |             |                           |  |
| <b>Causale</b>         | Lavori di manutenzione ordinaria dei locali Bar – Ristorante – Pizzeria, siti nel Parco Sa Cruxi Manna.            |                |             |                           |  |
| <b>Modalità finan.</b> | Bilancio Comunale  |                |             |                           |  |
| <b>Imp./Pren. n.</b>   |  | <b>Importo</b> | € 20.740,00 | <b>Frazionabile in 12</b> |  |

rimandando il perfezionamento dello stesso a separata e successiva determinazione, all'esito dell'espletamento e perfezionamento della procedura di gara, individuazione del creditore, acquisizione del DURC e dalla comunicazione del conto corrente dedicato;

6. **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e ss.mm.;
7. **Di trasmettere**, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;
8. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. **Di dare atto che** ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Sanna Silvia;
10. **Di disporre** la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Ing. Silvia Sanna

---

**UFFICIO RAGIONERIA**

art.153 comma 5 e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**VISTO** di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria.  
Impegno di spesa registrato al n. \_\_\_\_\_  
Simala, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Barbara Caddeo

La presente determinazione con n. \_\_\_\_\_ allegati viene trasmessa al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio, per il suo invio a:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile Settore Tecnico Amministrativo
- Responsabile Settore Sociale Culturale
- Responsabile Settore Economico Finanziario
- Ufficio Economato
- Ufficio di Provenienza (originale ed allegati)
- Ufficio Ragioneria
- Ufficio Amministrativo
- Ufficio Tecnico
- Ufficio Servizi Sociali
- \_\_\_\_\_

Simala, 28-12-22

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Silvia Sanna

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Prot. nr.** \_\_\_\_\_ **del** \_\_\_\_\_

**Rep. n.** 526

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, e consegnata agli Uffici sopraindicati.

Simala, li 28-12-22

Il Messo Comunale

---