



# COMUNE DI SIMALA

## PROVINCIA DI ORISTANO

### SETTORE TECNICO DI VIGILANZA

#### *AREA TECNICA*

### Determinazione n° 139 del 29-12-23

**Oggetto:** Affidamento incarico professionale per Redazione Regolamento Edilizio di accompagnamento al PUC ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023.

**CIG:Z5F3DB3E90**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

#### IL FUNZIONARIO TECNICO

**Visto** il Decreto del Sindaco Gianmarco Atzei n. 2/2023 col quale conferisce alla sottoscritta Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 30/05/2023 e sino alla data del 31/12/2023 la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;

**Premesso che** con Determinazione dell'Area Tecnica n. 60 del 30/12/2015 veniva affidato alla Soc. Criteria srl l'incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) ed al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) secondo le "Linee guida per l'adeguamento dei Piani Urbanistici Comunali al PPR e al PAI", predisposte dalla Regione Autonoma della Sardegna, nonché l'affidamento dell'incarico per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in conformità alla vigente legislazione urbanistica statale e regionale per un importo complessivo di € 50.000,00 comprensivo di contributi ed IVA al 22%;

**Dato atto che:**

- il Piano Urbanistico è prossimo all'adozione in Consiglio;
- nell'incarico sopradetto non è compresa la redazione del Regolamento Edilizio;

**Preso atto che** in Regolamento Edilizio è lo strumento normativo che norma a livello comunale le modalità costruttive dell'edificazione, garantendo il rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi;

**Ritenuto** pertanto necessario procedere con sollecitudine all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Regolamento Edilizio comunale strutturato secondo lo Schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui al D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, art. 4, comma 1-sixies così come approvato ex Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016;

**Dato atto che** è stata quindi contattata la Soc. Criteria srl, già affidataria dell'incarico di redazione del P.U.C. che, proprio per tale motivo, riuscirebbe in poco tempo a redigere il Regolamento Edilizio;

**Vista** la nota presentata al protocollo in data 11/12/2023 n. 4624 dalla Soc. Criteria srl con la quale:

- accettava l'incarico di redazione del Regolamento Edilizio comunale strutturato secondo lo Schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui al D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, art. 4, comma 1-sixies così come approvato ex Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, per l'importo di € 3.000,00 oltre oneri previdenziali e iva di legge
- si impegnava a consegnare il Regolamento Edilizio entro 15 giorni dalla data di affidamento;

**Ritenuta** l'offerta congrua alle esigenze dell'amministrazione;

**Visto** il D. Lgs. n.36 del 31/03/2023 avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 Giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**Preso atto che:**

- le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs 36/2023;
- per gli acquisti di beni o servizi di importo inferiore ai 5.000 euro, le pubbliche amministrazioni non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico ai sensi dell'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145;

**Rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Dato atto che** si può procedere all'affidamento diretto dell'incarico professionale senza procedimento di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e senza ricorrere al mercato elettronico;

**Preso atto** della nota prot. n. 4862 del 22/12/2023 inoltrata dalla Soc. Criteria srl, con la quale trasmetteva:

1. dichiarazione in merito al possesso dei requisiti generali di cui all'artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.lgs. n. 36/2023 firmata con Allegato A (titolari di cariche) e documento di identità del procuratore;
2. Informativa privacy firmata;
3. Patto d' integrità L. 190/2012 datato e firmato;
4. Dichiarazione sostitutiva ai sensi D. P. R. 445/2000 Legge 136 /2010 "Tracciabilità flussi finanziari" firmata;

5. Codice di comportamento integrativo approvato con deliberazione G.C. n° 68 del 12.12.2013 firmato;

**Accertata** la regolarità contributiva della Società Criteria srl, con sede in Via Cugia n. 14 09129 – CAGLIARI - Cod. Fiscale e Partita IVA 02694380920, così come da DURC online n. 38400135, con validità sino alla data del 05/03/2024;

**Precisato che:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Ing. Silvia Sanna
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**Dato atto che** l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto che** ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Incarico professionale per la redazione del Regolamento Edilizio Comunale;
- Importo del contratto: 3.000,00 oltre oneri previdenziali e iva di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Considerato che** il CIG di riferimento del presente affidamento è il Z5F3DB3E90;

**Dato atto che** il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art.16 del d.lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

**Dato atto che** tutti i documenti e atti menzionati nella presente determinazione, qualora non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della legge 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

**Visti:**

- il Regolamento di organizzazione dei Servizi del Comune;
- il D.Lgs. 267/2000 TUEL e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n.32 del 6/9/2017;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii. “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- D.P.R. 162/99;

**DETERMINA**

1. **Che la premessa** costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di affidare** l'incarico di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 alla Società Criteria srl, con sede in Via Cugia n. 14 09129 – CAGLIARI - Cod. Fiscale e Partita IVA 02694380920, che si è dichiarata disponibile ad eseguire la prestazione di redazione del Regolamento Edilizio comunale per l'importo totale pari a € 3.000,00, al netto di cassa ed IVA, per complessivi € 3.806,40;
3. **di stabilire** ai sensi del sopracitato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
4. Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Incarico professionale per la redazione del Regolamento Edilizio Comunale;
5. Importo del contratto: 3.000,00 oltre oneri previdenziali e iva di legge;
  - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
6. **di impegnare** la spesa di € 3.806,40 sul cap. 2622 “ADEGUAMENTO PIANO URBANISTICO COMUNALE E STRUMENTI SVILUPPO ECONOM.DEL TERRITORIO FONDO UNICO E F/DO INVESTIM.RAS - codice 08.01-2.02.03.99.001” annualità 2023 del bilancio di 2023-2025;

**1. di stabilire** quanto segue:

- a) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
  - b) il termine per la prestazione del servizio: 15 gg dalla data di affidamento;
  - c) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
  - d) termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione;
  - e) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013“ Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 ” e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune Simala adottato, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
- 2. di trasmettere**, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;
- 3. di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
- 4. di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5. di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 6. di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

7. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Silvia Sanna;
8. **di disporre** la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii.

IL FUNZIONARIO TECNICO DI E.Q.  
Ing. Silvia Sanna

---

**UFFICIO RAGIONERIA**

art.153 comma 5 e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**VISTO** di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria.  
Impegno di spesa registrato al n. \_\_\_\_\_  
Simala, li

Il Funzionario Economico Finanziario E.Q  
Dott.ssa Barbara Caddeo

La presente determinazione con n. \_\_\_\_\_ allegati viene trasmessa al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio, per il suo invio a:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile Settore Tecnico di Vigilanza
- Responsabile Settore Sociale Culturale
- Responsabile Settore Economico Finanziario
- Ufficio Economato
- Ufficio di Provenienza (originale ed allegati)
- Ufficio Ragioneria
- Ufficio Amministrativo
- Ufficio Tecnico
- Ufficio Servizi Sociali
- \_\_\_\_\_

Simala,

Il Funzionario Tecnico E.Q  
Ing. Silvia Sanna

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Prot. nr.** \_\_\_\_\_ **del** \_\_\_\_\_

**Rep. n.**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all' Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, e consegnata agli Uffici sopraindicati.

Simala, li

Il Messo Comunale

---