



COMUNE DI SIMALA

Provincia di Oristano

AREA TECNICA

Determinazione n. 50 del 01-08-2025

Reg. generale 148

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI DI CUI ALLA DELIBERA GR N. 30/49 DEL 05/06/2025. Lavori di riqualificazione e rifunionalizzazione dell'edificio pubblico "CASA MASCIA" - Affidamento incarico professionale di progettazione di FTE e coordinamento sicurezza in fase di progettazione - Impegno somme RUP - CUP: G39E25000010006.

CIG: B7DD960018

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **uno** del mese di **agosto** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

VISTO il Decreto del Sindaco Gianmarco Atzei n. 1/2025 col quale conferisce alla sottoscritta Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2025 e sino alla data del 31/12/2025 la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione G.R. N. 30/49 del 05.06.2025, avente per oggetto: Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico. Indirizzi per la concessione dei finanziamenti e destinazione risorse. Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12, articolo 7;

VISTO che tale atto autorizza, nel triennio 2025-2027, la spesa complessiva di euro 80.000.000, per la realizzazione di un piano di investimenti di interesse degli Enti locali, ricomprensente le attività di seguito meglio dettagliate:

- *messa in sicurezza di ponti, viadotti e opere d'arte minori lungo la viabilità della Sardegna*
- *progettazione e realizzazione di itinerari ciclabili di competenza degli enti locali*
- *interventi nella viabilità di interesse locale e regionale*
- *interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana*
- *creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri*
- *riqualificazione dei centri urbani;*

CONSIDERATO che l'Assessore ha proposto di avviare delle specifiche procedure ad evidenza pubblica volte a regolamentare la concessione di dette risorse agli enti locali della Regione Sardegna per la realizzazione dei programmi e degli interventi che seguono:

- *interventi di messa in sicurezza di ponti, viadotti e opere d'arte minori lungo la viabilità della Sardegna;*
- *progettazione e realizzazione di itinerari ciclabili di competenza degli Enti Locali;*
- *interventi nella viabilità di interesse locale e regionale;*
- *realizzazione di un programma pluriennale di progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana, con priorità per le aree ad elevato rischio idraulico;*
- *interventi volti alla creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri;*
- *interventi volti alla riqualificazione dei centri urbani;*
- *interventi volti alla riqualificazione alla riqualificazione degli edifici pubblici;*
- *interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici;*

VISTI gli allegati alla delibera G.R. n. 30/49 del 05/06/2025:

1. allegato 1 - Scheda definizione criteri per il finanziamento di interventi di messa in sicurezza di ponti, viadotti e opere d'arte minori lungo la viabilità della Sardegna;
2. allegato 2 - Scheda definizione criteri per il finanziamento di interventi di progettazione e realizzazione di itinerari ciclabili di competenza degli Enti Locali;
3. allegato 3 - Scheda definizione criteri per il finanziamento di interventi nella viabilità di interesse locale e regionale;
4. allegato 4 - Scheda definizione criteri per la realizzazione di un programma pluriennale di progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana, con priorità per le aree ad elevato rischio idraulico;
5. allegato 5 - Scheda definizione criteri per il finanziamento di interventi volti alla creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri;
6. allegato 6 - Scheda definizione criteri per il finanziamento di interventi volti alla riqualificazione dei centri urbani;
7. allegato 7 - Scheda definizione criteri per il finanziamento di interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici;
8. allegato 8 - Scheda definizione criteri per il finanziamento di interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del S.I.S. n. 1125 prot. n. 24060 del 09.06.2025, con la quale, in attuazione della delibera G.R. n. 30/49 del 05.06.2025, sono stati approvati gli avvisi pubblici per i finanziamenti di cui sopra;

VISTO l'Avviso pubblico per la concessione di contributi per la riqualificazione di edifici pubblici, di cui alla delibera G.R. n. 30/49 del 05/06/2025;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 35 del 28/07/2025 avente ad oggetto "*Avviso pubblico per la concessione di contributi per la riqualificazione di edifici pubblici di cui alla Delibera GR n. 30/49 del 05/06/2025 - Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio*";

DATO ATTO che il Comune di Simala intende accedere ai contributi regionali per la riqualificazione di edifici pubblici con la presentazione di n. 3 richieste distinte, tra cui l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio pubblico "Casa Mascia" sito in Via Trento 19;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 37 del 30/07/2025 avente ad oggetto "*Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio pubblico "CASA MASCIA" - Approvazione del Quadro Esigenziale e del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP). CUP: G39E25000010006.*";

VISTO il Quadro Esigenziale ed il DPI, predisposto dal RUP Ing. Silvia Sanna ai sensi dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, relativo al progetto per i lavori di riqualificazione e rifunionalizzazione dell'edificio pubblico "Casa Mascia" – CUP: G39E25000010006;

DATO ATTO che occorre pertanto procedere a conferire incarico professionale di progettazione di FTE e coordinamento sicurezza in fase progettuale per i lavori di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dell'intervento non sussiste l'obbligo di applicare i Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, in quanto l'appalto riguarda prestazione tecnica;

VISTO il D. Lgs. n.36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 Giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

DATO ATTO che:

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs n.36/2023 e ss.mm.ii. stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi oalbi istituiti dalla stazione appaltante;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Ing. Silvia Sanna e che per lo stesso vanno impegnate le somme relative alla fase progettuale prevista;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs n.36/2023 e ss.mm.ii., l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici sopra menzionato. Le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD). Tale previsione è funzionale a garantire, da parte della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), una serie di servizi quali la pubblicità legale e la trasparenza degli atti di gara, ai sensi degli articoli 27 e 28 del suddetto codice, consentendo la trasmissione in tempo reale delle informazioni necessarie;

DATO ATTO che la Regione Autonoma della Sardegna fa parte dell'elenco dei soggetti aggregatori di cui all'art.9 del D.L. 24.04.2014, n.66 approvato con Delibera ANAC n.31 del

17.01.2018, ed opera per mezzo della piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza (CRC), SardegnaCAT, ed esattamente la Piattaforma telematica e-procurement "SardegnaCAT" per la gestione e lo svolgimento di tutte le tipologie di gara in forma telematica nel rispetto dei requisiti di legge;

CONSIDERATO che è stata quindi indetta apposita RDO sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, codice rfq_470830 invitando l'Arch. Martino Picchedda con sede a Turri, Corso Vittorio Emanuele 73 - P.iva 03350090928 a presentare offerta;

VISTI:

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di prestazioni conformi a quella di cui al presente atto;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs n.36/2023 e ss.mm.ii., che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: Arch. Martino Picchedda, qualificato per la prestazione di cui all'incarico;

DATO ATTO che l'Arch. Martino Picchedda, si è dichiarato disponibile ad eseguire l'incarico per l'importo totale di € 15.808,32 oltre oneri previdenziali e iva di legge e per complessivi € 20.057,60, avendo offerto un ribasso del 20% sull'importo a base di offerta;

RITENUTA l'offerta presentata congrua e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

PRESO ATTO degli ulteriori documenti acquisiti sulla piattaforma Sardegna Cat:

1. Codice di Comportamento del Comune di Simala, firmato per accettazione;
2. Patto di integrità redatto secondo lo schema approvato con deliberazione G.C. n.18/2017, firmato per accettazione;
3. Dichiarazione presa visione informativa sul trattamento dei dati;
4. Dichiarazione sul possesso dei requisiti;
5. Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
6. Polizza professionale;
7. Curriculum vitae;

DATO ATTO inoltre:

- del rispetto del principio di rotazione in base al D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che è stato acquisito il CIG **B7DD960018** attraverso la piattaforma certificata GGAP;
- che il RUP ha provveduto tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.lgs n.36/2023 e ss.mm.ii., compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: incarico professionale di progettazione FTE e coordinamento sicurezza in fase di progettazione per i lavori di "Riqualficazione e rifunzionalizzazione dell'edificio pubblico "CASA MASCIA"";
- Importo del contratto: 15.808,32 € oltre cassa e iva di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti, nella documentazione della procedura di affidamento e nella convenzione;

VISTA la regolarità contributiva dell'operatore economico come da DURC allegato;

VISTO l'allegato verbale predisposto dal portale elettronico SardegnaCAT;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs n.36/2023 e ss.mm.ii. di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo

stesso, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art.42 del d.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che tutti i documenti e atti menzionati nella presente determinazione, qualora non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della legge 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

VISTI:

- il Regolamento di organizzazione dei Servizi del Comune;
- il D.Lgs. 267/2000 TUEL e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n.32 del 6/9/2017 ess.mm.ii.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 209/2024;
- il DUP per il triennio 2024-2026 approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 28/02/2024;
- il Bilancio di Previsione anno 2024-2026 approvato con deliberazione del C.C. n. 5 del 18.03.2024 e ss.mm.ii.;
- il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. n.14 del 12.04.2024 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

1. **Di prendere** atto della premessa e dichiarare che la stessa costituisce parte integrante del presente atto;
2. **Di approvare** il verbale predisposto dal portale SardegnaCAT;
3. **Di dare atto che** la prestazione comprende l'incarico per la progettazione della fase FTE e coordinamento sicurezza in fase di progettazione per i lavori di "Riqualficazione e rifunionalizzazione dell'edificio pubblico "CASA MASCIA"";
4. **Di affidare** l'incarico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs n.36/2023 e ss.mm.ii., all'Arch. Martino Picchedda con sede a Turri, Corso Vittorio Emanuele 73 - P.iva 03350090928, che si è dichiarato disponibile ad eseguire la prestazione di cui sopra per l'importo totale di € € 15.808,32 al netto di cassa (4%) e IVA (22%) per complessivi € 20.057,60, avendo offerto un ribasso del 20% sull'importo a base di offerta;
5. **Di impegnare** la somma di:
 - € 17.895,57 sul capitolo di spesa 1006/0 "FONDO PROGETTAZIONE ENTI LOCALI - DELIBERAZIONE RAS N.20/23 DEL 30/06/2022 (CAP.E. 2115) - codice 01.06-1.03.02.11.000" del Bilancio di previsione nell'annualità 2025;
 - € 2.162,03 sul capitolo di spesa 1005/0 "PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUD, PROGETTAZIONI, D.L., COLLAUDI - codice 01.06-1.03.02.11.000" del Bilancio di previsione nell'annualità 2025;
6. **Di impegnare** a favore del RUP, quali incentivi, la somma di € 570,00 per la fase che verrà approvata e di imputarla sul capitolo di spesa 1005/0 "PRESTAZIONI

PROFESSIONALI PER STUD, PROGETTAZIONI, D.L., COLLAUDI - codice 01.06-1.03.02.11.000" del Bilancio di previsione nell'annualità 2025;

7. Di dare atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: incarico professionale di progettazione FTE e coordinamento sicurezza in fase di progettazione per i lavori di "Riqualificazione e rifunionalizzazione dell'edificio pubblico "CASA MASCIA"";
- Importo del contratto: 15.808,32 € oltre cassa e iva di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti, nella documentazione della procedura di affidamento e nella convenzione;

8. Di stabilire quanto segue:

- l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- il termine per la prestazione del servizio è quella indicata nella lettera di invito alla RdO;
- obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165" e dell'art. 2 del

Codice di comportamento del Comune Simala adottato, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, perquanto compatibili;

9. **di trasmettere**, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;
10. **di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
11. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
12. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Silvia Sanna;
13. **di disporre** la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii.

Il Funzionario
Ing. Silvia Sanna

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Funzionario
Ing. Silvia Sanna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)