



COMUNE DI SIMALA

Provincia di Oristano

AREA TECNICA

Determinazione n. 32 del 26-05-2025

Reg. generale 95

Oggetto: Affidamento diretto del Servizio di Manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione del Municipio Comunale per n. 3 anni, comprensivo dell'intervento di sostituzione di n. 2 ventilconvettori, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

CIG: B706A8BFB3

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventisei** del mese di **maggio** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

Visto il Decreto del Sindaco Gianmarco Atzei n. 1/2025 col quale conferisce alla sottoscritta Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2025 e sino alla data del 31/12/2025 la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che il servizio di Manutenzione ordinaria per gli anni 2022, 2023 e 2024 comprensivo dell'intervento di sostituzione dell'impianto di climatizzazione della sala consigliare e della fornitura e installazione del comando remoto WIFI, era stato affidato con Determinazione dell'Area Tecnica e di Vigilanza n. 46 del 16/06/2022 alla Ditta Zodio Arturo, con sede a Masullas (OR) in via Scano n° 3 codice fiscale ZDO RTR 64L25 F272P, partita IVA 00723620951, per un importo complessivo di € 4.926,00 al netto dell'IVA al 22%;

Dato atto che occorre per tale motivo provvedere ad affidare nuovamente il servizio di "Manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione aria acqua del Municipio Comunale" che necessita di controlli manutentivi periodici effettuati da ditta specializzata, nonché di intervento di conversione Estate-Inverno ed Inverno Estate;

Verificato inoltre che il ventilconvettore dell'ufficio del tecnico e del segretario comunale non sono più funzionanti e occorre pertanto sostituirli;

Dato atto che la Ditta Zodio Arturo ha svolto il servizio sempre con la massima serietà, diligenza e disponibilità e per tale motivo è stata chiesto alla stessa Ditta un preventivo di spesa per la manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione e per la sostituzione dei due ventilconvettori;

Visti i preventivi presentati dalla Ditta Zodio Arturo prot. 1598 del 13/05/2025:

- sostituzione di n. 2 ventilconvettori a soffitto completi di telecomando € 2.100,00 + iva di legge;
- manutenzione ordinaria di n. 14 ventilconvettori con conversione inverno-estate/estate-inverno e avviamento e verifica impianto € 672,00 + iva di legge/anno;

Dato atto che il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto viene offerto agli stessi patti e condizioni del triennio precedente;

Ritenuto opportuno affidare il servizio di manutenzione ordinaria per n. 3 anni (2025, 2026 e 2027);

Stimato l'importo complessivo dell'affidamento in € 4.116,00 + iva al 22%, comprensivo del servizio di manutenzione ordinaria per n. 3 anni e dell'intervento di sostituzione di n. 2 ventilconvettori;

Visto il D. Lgs. n.36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 Giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

Preso atto altresì che:

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore a € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., procedere direttamente e autonomamente all'affidamento in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 e ss.mm.ii stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Rilevato, preliminarmente, come la prestazione di cui in oggetto non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii., in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Dato atto che si può procedere all'affidamento diretto del servizio di cui sopra senza procedimento di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023 e ss.m..ii., si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 e ss.mm.ii. è l'Ing. Silvia Sanna;

- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023 e ss.mm.ii., l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Affidamento diretto del Servizio di Manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione del Municipio Comunale per n. 3 anni, comprensivo dell'intervento di sostituzione di n. 2 ventilconvettori;
- Importo del contratto: 4.116,00 oltre iva di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale e/o firma della presente determina;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B706A8BFB3;

Vista la regolarità contributiva della Ditta Zodio Arturo;

Dato atto che la Ditta Zodio Arturo con nota prot. 1709 del 21/05/2025 ha trasmesso:

1. Codice di Comportamento del Comune di Simala, firmato per accettazione;
2. Patto di integrità redatto secondo lo schema approvato con deliberazione G.C. n. 18/2017, firmato per accettazione;
3. Dichiarazione presa visione informativa sul trattamento dei dati;
4. Dichiarazione sul possesso dei requisiti;
5. Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;

Considerato che per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023 e ss.mm.ii., si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art.16 del D.lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente determinazione, qualora non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o

visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della legge 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

Visti:

- il Regolamento di organizzazione dei Servizi del Comune;
- il D.Lgs. 267/2000 TUEL e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n.32 del 6/9/2017 e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo 209/2024;
- il DUP per il triennio 2025-2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 47 del 30/12/2024;
- il Bilancio di Previsione anno 2025-2027 approvato con deliberazione del C.C. n. 48 del 30/12/2024 e ss.mm.ii.;
- il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025-2027 approvato con deliberazione G.C. n. 1 del 21/01/2025 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

Di prendere atto della premessa e dichiarare la stessa parte integrante del presente atto;

Di affidare il Servizio di Manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione del Municipio Comunale per n. 3 anni (2025, 2026 e 2027), comprensivo dell'intervento di sostituzione di n. 2 ventilconvettori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 e ss.mm.ii., alla Ditta Zodio Arturo, con sede a Masullas (OR) in via Scano n° 3 codice fiscale ZDO RTR 64L25 F272P, partita IVA 00723620951 per un importo pari a € 4.116,00 + IVA al 22%, per complessivi € 5.021,52;

Di stabilire ai sensi del sopracitato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Affidamento diretto del Servizio di Manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione del Municipio Comunale per n. 3 anni, comprensivo dell'intervento di sostituzione di n. 2 ventilconvettori;
- Importo del contratto: 4.116,00 oltre iva di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale e/o firma della presente determina;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Di impegnare la spesa di € 5.021,52 sul capitolo 576/1 " SPESE MANUTENTIVE EDIFICI E IMPIANTI COM.LI NON RIFERIBILI A SPECIFICI SERVIZI - codice 01.05-1.03.02.09.000" del Bilancio di previsione nel seguente modo:

- € 3.381,84 competenza 2025;
- € 819,84 competenza 2026;
- € 819,84 competenza 2027;

Di stabilire quanto segue:

- a) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- b) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- c) termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione del servizio;
- d) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 " e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune Simala adottato, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;

Di trasmettere, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;

Di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Silvia Sanna;

Di disporre la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii.

Il Funzionario
Ing. Silvia Sanna

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Funzionario
Ing. Silvia Sanna

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)