



# COMUNE DI SIMALA

## PROVINCIA DI ORISTANO

### SETTORE TECNICO AMMINISTRATIVO

#### *AREA TECNICA*

### Determinazione n° 21 del 17-03-23

**Oggetto:** LAVORI DI COMPLETAMENTO CORTE ESTERNA RECUPERO DEGLI ESTERNI CASA DELLE TRADIZIONI DEL TERRITORIO - Determina a contrarre attivazione procedura Cat Sardegna.CUP: G37B17001600002 - CIG: 9713833C91.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **diciassette** del mese di **marzo** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il Decreto del Sindaco Giorgio Scano n. 01/2023 col quale conferisce la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, alla sottoscritta Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2023 e sino alla data di fine mandato elettorale;

#### **DATO ATTO che:**

- a)- l'intervento suddetto è compreso nel programma triennale LL.PP. 2017 – 2019 annualità 2017;
- b)- le lavorazioni di cui all'intervento di che trattasi sono state autorizzate con i seguenti provvedimenti:
  - Soprintendenza BAAS Parere favorevole det. n. 14546 del 23.09.2014;
  - Tutela Paesaggio Autorizzazione Paesaggistica ai sensi ex art. 146, det. n. 2634 del 06.10.2014;
- c)- trattasi di intervento di completamento di opere in fase di ultimazione realizzate con la partecipazione al Bando del GAL MARMILLA - Misura 322 – Azione 1: Sviluppo e rinnovamento dei villaggi” con un progetto sovracomunale che vedeva il Comune di Gesturi come capofila;
- d)- l'Amministrazione comunale ha partecipato al bando Regionale 2015 L.R. n. 29/98 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna” presentando richiesta per un Piano di Riqualificazione urbana che comprende i seguenti due interventi:
  - “Recupero degli esterni della casa delle tradizioni del territorio per la vendita di prodotti locali” dell'importo complessivo di € 53.000,00;

- “Completamento corte interna casa delle tradizioni del Territorio per la vendita di prodotti locali e messa in sicurezza edificio principale” dell’importo complessivo di € 51.000,00;
- e)- con determinazione area tecnica n° 54 del 11.12.2015 di è provveduto ad affidare l’incarico esterno per la redazione della progettazione definitiva - esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase progettuale dei lavori di “Recupero degli esterni della casa delle tradizioni del territorio per la vendita di prodotti locali”;

**DATO ATTO che:**

- la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, finanze ed urbanistica ai sensi della Legge regionale n. 13 Ottobre 1998, n. 29 “Tutela e valorizzazione dei centri storici” Bando 2015 “Piano di riqualificazione Urbana” ha concesso al Comune di Simala un finanziamento di € 43.600,00 per la realizzazione degli interventi del Paino di Riqualificazione Urbana presentato dal comune per la partecipazione al Bando 2015;
- in data 19.09.2017 (Sindaco Simala) e 20.09.2017 (Direttore del serv. Supporti direzionali, affari giuridici e finanziari della RAS) hanno firmato il Protocollo d’intesa relativo alla concessione del Finanziamento RAS che prevede gli interventi ammessi a finanziamento e i relativi importi riportati nel seguente quadro finanziario:

Descrizione	Risorse RAS	Risorse Comunali	Totale
	L.R. 29/98		
Completamento corte interna casa delle tradizioni del territorio per la vendita di prodotti locali e messa in sicurezza edificio principale	€ 21.410,00	€ 29.590,00	€ 51.000,00
Recupero degli esterni della casa delle tradizioni del territorio per la vendita di prodotti locali	€ 22.190,00	€ 30.810,00	€ 53.000,00

**DATO ATTO che** a seguito di incontri con i funzionari della RAS si è concordato di accorpere i due interventi in quanto gli stessi insistono sullo stesso immobile e, questo al fine di garantire una omogeneità di intervento sia progettuale che esecutivo, una gestione di unico appalto e affidamento ad una sola impresa con risparmio di tempi e riduzione delle spese con conseguimento dello stesso obiettivo finale dei due interventi separati;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Determinazione area tecnica n. 83 del 27.12.2017 “Approvazione Quadro economico e Cronoprogramma opere pubbliche (art. 31 Regolamento contabilità)”;
- Determinazione area Finanziaria n. 35 del 27.12.2017 con la quale sulla base della determinazione Area Tecnica n. 83/2017 la somma stanziata nell’esercizio 2017 sul cap. 2594/0 è stata rinviata per esigibilità all’esercizio 2018;
- Determinazione area tecnica n. 94 del 29.12.2017 “Completamento corte interna e recupero esterni casa delle tradizioni del territorio – Affidamento incarico progettazione definitiva – esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione, misura e contabilità lavori e redazione certificato di regolare esecuzione”;

**VISTA** la delibera della G.C. n. 91 del 18/12/2018 relativa all'approvazione del progetto definitivo;

**ATTESO** che tale progetto è stato respinto dagli Enti preposti al vincolo;

**VISTA** la delibera G.C. n. 64 del 09/11/2021 relativa alla nuova approvazione del progetto definitivo al fine dell'acquisizione dei pareri ed assunzioni di impegni di spesa;

**ATTESO** che gli Enti preposti ai vari vincoli hanno regolarmente espresso parere favorevolmente tramite:

- MIBACT parere prot./rep 47677-p
- Tutela Paesaggio parere prot 14 del 03.01.2022

**CONSIDERATO** che le precedenti lavorazioni erano state autorizzate con i seguenti provvedimenti:

- Soprintendenza BAAS Parere favorevole det. n.14546 del 23.09.2014
- Tutela paesaggio Autorizzazione paesaggistica ai sensi ex art 146 det n.2634 del 06.10.2014

**VISTO** il progetto esecutivo presentato dall'Arch. Martino Picchedda avente il seguente quadro economico:

Importo dei Lavori a corpo a Base d'Asta		€	57 400,00
Importo della Manodopera		€	-
Importo Oneri di Sicurezza		€	1 600,00
<b>A- TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€</b>	<b>59 000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B- I.V.A. su importo lavori	10% Su A	€	5 900,00
C- SPESE TECNICHE COSI' RIPARTITE:			
C.1- Progettazione, DL, Misura e contabilità:		€	17 016,55
C.3- Cassa	4% Su C.1+C.2	€	680,66
C.4- Iva	22% Su C.1+C.2+C.3	€	3 893,39
		€	21 590,60
D- ACCANTONAMENTO RUP	2% Su A	€	1 180,00
E- Accantonamento ACCORDI BONARI	0,5% Su A	€	295,00
F- Oneri per smaltimento materiali risulta a discarica autorizzata compresa IVA		€	9 638,00
F- Spese per allaccio Elettrico e Idrico			
G- Supporto al Rup		€	6 173,57
G- IMPREVISTI		€	222,83
<b>TOTALE</b>		<b>€</b>	<b>104 000,00</b>

**VISTA** la determina U.T. n. 124 del 23/12/2022 con la quale è stato approvato il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto;

**VISTA** la delibera G.C. n. 88 del 28/12/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

**DATO ATTO CHE:**

- Risulta necessario ed urgente procede all'avvio della procedura per l'affidamento in appalto dei lavori di che trattasi;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 c. 4 del DLGS 18.04.2016 n. 50, i comuni non capoluogo di provincia, per appalti di lavori superiori ad € 150.000,00 devono procedere attraverso una centrale di committenza o soggetti aggregatori qualificati, ovvero mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza;
- Ai sensi dell'art. 27 della L.R. n° 24 del 20/10/2016, è sospesa l'applicazione del comma 4 dell'art. 37 del DLGS 50/2016 suddetto, fino alla data di emanazione dell'apposito decreto istitutivo del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti previsto dall'art. 38 del medesimo DLGS 50 e che i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti istituita presso l'A.N.A.C., ai sensi dell'art. 216 c. 10 dello stesso DLGS 50/2016;
- Il Comune di Simala è regolarmente iscritto alla suddetta A.U.S.A. con codice 0000242465;
- Per quanto sopra può quindi procedere autonomamente all'espletamento della gara di appalto di che trattasi;
- Che i concorrenti sono stati individuati sul portale Sardegna CAT;
- L'art. 40 del DLGS 50/2016 prevede, in ogni caso, l'effettuazione di gare con procedura telematica e che si rende quindi necessario tramite la piattaforma telematica istituita dalla suddetta CRC RAS e denominata SARDEGNA CAT attraverso l'invio telematico di richiesta di offerta (RdO), al fine di ottemperare all'obbligo di cui all'art. 40 del DLGS 50/2016, disponendo che gli operatori economici estratti dovranno necessariamente, qualora non lo fossero, iscriversi e accreditarsi alla suddetta piattaforma SARDEGNA CAT;
- Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi con ribasso percentuale sull'importo a base d'asta medesimo, secondo quanto stabilito dall'art. 95 c. 4 lett.c del DLGS 50/2016;

**VERIFICATO** che:

- Il fine che s'intende perseguire con la presente procedura è quello di avviare apposito affidamento dei lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a della legge n. 120/2020;
- L'oggetto del contratto è: realizzazione dei lavori di recupero casa tradizioni;
- Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- Le clausole essenziali sono contenute negli elaborati progettuali e nella documentazione di gara;

**RITENUTO** pertanto:

- Di dover adottare apposito provvedimento a contrarre;
- Di procedere all'affidamento dei lavori in questione mediante affidamento tramite la piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS);
- Approvare lo schema di lettera di invito e relativi allegati anche se non materialmente allegati al presente atto;
- Di dover subimpegnare la somma complessiva di € 64.900,00 compresa l'IVA al 10%, dall'impegno 247/2017 del cap. 2772 "COMPLETAM. RECUPERO CASA DELLE

TRADIZIONI (L.R.29/98 BANDO 2015)” del bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2023;

#### **RICHIAMATI:**

- L’Art. 192 del D.lgs. 18.08.2000 n° 267 il quale prevede che la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
  - a)- Il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b)- L’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c)- Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- L’Art. 32 comma 2 del D.lgs. n° 50 del 18.04.2016 il quale stabilisce che “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”.

#### **DATO ATTO, altresì:**

- Dell’assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell’art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- Che i soggetti destinatari dell’atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- Che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- Che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all’assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs. 33/2013) e relativo “Regolamento sugli obblighi di pubblicità e trasparenza”;
- Che il presente provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Servizio LL.PP. ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 artt. 4 – 17, in combinato disposto col decreto indicato in premessa;
- Che il presente atto e la corrispondente istruttoria, è stata curata dall’Istruttore tecnico emarginato che resta impegnato ad assolvere agli adempimenti in tema di pubblicazione dell’atto e delle informazioni in esso contenuti, nonché in tema di trasparenza ex DLGS 33/2013;
- Che il funzionario responsabile emarginato, ha effettuato le verifiche di competenze in ordine alla regolarità e correttezza tecnico amministrativa del presente atto. Pertanto è stato sottoposto alla firma del Dirigente competente per le verifiche all’espletamento dell’attività di cui all’art. 107 c. 6 DLGS 267/2000;

#### **VISTI:**

- il DLGS 18.04.2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”, così come modificato ed integrato dal DLGS 19.04.2017 n. 56 s loro m.i.;
- Le “Linee guida n° 4 del Nuovo Codice degli Appalti” relative a “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, Approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n° 1097 del

26.10.2016 e Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

- La L.R. n° 8/2018;
- Lo Statuto Comunale;
- Il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;
- Il Bilancio di previsione per gli anni 2022-2024 approvato con deliberazione del C.C. n. 17 del 23/05/2022;

**CONSIDERATO** altresì che il provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 165/2001, artt. 4 – 17, in combinato disposto con il Decreto nelle premesse richiamato;

**CONSIDERATO** che il CIG assegnato è 9713833C91;

### **D E T E R M I N A**

- 1. DI RITENERE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. DI DARE ATTO** che è intendimento della scrivente Amministrazione:
  - Procedere all'affidamento in appalto dei lavori di “**COMPLETAMENTO CORTE ESTERNA RECUPERO DEGLI ESTERNI CASA DELLE TRADIZIONI DEL TERRITORIO**”, aventi un importo a base d'asta pari a € 57.400,00 oltre alla sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.600,00 per complessivi € 59.000,00 oltre all'iva 10%;
  - Avviare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 c. 2 lett. c del DLGS 50/2016 e art. 24 della L.R. n° 8/2018, procedura a contrarre per l'affidamento dei lavori di cui sopra attraverso il ricorso a procedura di gara tramite la piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS);
  - Espletare il procedimento, tramite la piattaforma telematica istituita dalla suddetta CRC RAS e denominata SARDEGNA CAT attraverso l'invio telematico di richiesta di offerta (RdO), al fine di ottemperare all'obbligo di cui all'art. 40 del DLGS 50/2016, disponendo che gli operatori economici estratti dovranno necessariamente, qualora non lo fossero, iscriversi e accreditarsi alla suddetta piattaforma SARDEGNA CAT;
  - Pubblicare l'elenco delle imprese invitate nel primo atto di aggiudicazione provvisoria;
  - Di procedere, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a della legge n. 120/2020, estendendo l'invito a più operatori;
- 3. DI DARE ATTO**, inoltre che:
  - a)- Il fine che s'intende perseguire con la presente procedura è quello di avviare apposita procedura per l'affidamento dei lavori indicati in precedenza e richiamati di seguito;
  - b)- L'oggetto del contratto è: lavori di recupero casa tradizioni;
  - c)- Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
  - d)- Le clausole essenziali sono contenute negli elaborati progettuali e nella documentazione di gara anche se non materialmente allegati;
  - e)- Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi con ribasso percentuale sull'importo a base d'asta medesimo, secondo quanto stabilito dall'art. 95 c. 4 lett.c del DLGS 50/2016;
  - f)- si ritiene opportuno scegliere tale criterio di aggiudicazione in quanto la gara sarà esperita sulla base di un progetto esecutivo che garantisce standard qualitativi

idei al fine che si intende perseguire e che lo stesso progetto ha avuto la positiva validazione prescritta dall'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, come precedentemente richiamata;

4. **DI APPROVARE** lo schema di lettera di invito e relativi allegati anche se non materialmente allegati;
5. **DI SUBIMPEGNARE** la somma complessiva di € 64.900,00 compresa l'IVA 10%, dall'impegno 247/2017 del cap. 2772 "COMPLETAM. RECUPERO CASA DELLE TRADIZIONI (L.R.29/98 BANDO 2015)" del bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2023;
6. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e ss.mm.;
7. **DI TRASMETTERE**, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;
8. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Silvia Sanna;
10. **DI DISPORRE** la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO

Ing. Silvia Sanna

---

**UFFICIO RAGIONERIA**

art.153 comma 5 e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**VISTO** di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno di spesa registrato al n. \_\_\_\_\_

Simala, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Barbara Caddeo

La presente determinazione con n. \_\_\_\_\_ allegati viene trasmessa al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio, per il suo invio a:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile Settore Tecnico Amministrativo
- Responsabile Settore Sociale Culturale
- Responsabile Settore Economico Finanziario
- Ufficio Economato
- Ufficio di Provenienza (originale ed allegati)
- Ufficio Ragioneria
- Ufficio Amministrativo
- Ufficio Tecnico
- Ufficio Servizi Sociali
- \_\_\_\_\_

Simala, 17-03-23

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Silvia Sanna

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Prot. nr.** \_\_\_\_\_ **del** \_\_\_\_\_

**Rep. n.** 120

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, e consegnata agli Uffici sopraindicati.

Simala, li 17-03-23

Il Messo Comunale

---