



# COMUNE DI SIMALA

## PROVINCIA DI ORISTANO

### AREA AMMINISTRATIVA

### Determinazione n° 32 del 22-07-22

**Oggetto:** CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA STRUTTURA PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN LOCALITA' "SA CRUXI MANNA" Determinazione a contrarre per affidamento concessione di servizi - (art. 32, comma 2, del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i. art. 192, comma 1 del TUEL -D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.) - C.I.G. 933490929A - ANNUALITA' 2022-2028

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventidue** del mese di **luglio** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il Decreto del Sindaco n°5/2022 con il quale avoca a sé stesso il procedimento inerente l'affidamento in concessione per la gestione della struttura per la somministrazione di alimenti e bevande in località "Sa cruxi manna";

**VISTI:**

- Il bilancio di previsione anno 2022-2024 approvato con deliberazione del C.C. n.17 del 23.05.2022;
- Il piano esecutivo di gestione anno 2022-2024 approvato con deliberazione del C.C. n.32 del 19/07/2022;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni consiliari relative alla programmazione dei fondi di cui alla L.R. 37/98, art.19:

- 1) C.C. n.48 del 29.9.1999 e C.C. n.38 del 30.10.2002, come integrata con Deliberazione C.C. n.13 del 24.3.2003, relative all'impiego dei fondi assegnati al Comune di Simala ai sensi dell'art.19 della L.R. n.37/98 per l'annualità 1999 (realizzazione bar-punto di ristoro e centro sportivo) ed annualità 2001 (arredo del bar e punto di ristoro).
- 2) n.39 del 26/11/2009 relativa alla rimodulazione dei fondi di cui alla L.R.37/98 art.19 – annualità 2005 e 2006 – ed alla programmazione degli analoghi fondi dell'anno 2008;
- 3) Bilancio 2010: cap. 2923 € 40.000,00 (fondo unico 2010);
- 4) Bilancio 2011: cap. 2923 € 70.000,00 (fondo unico 2011);

**VISTA** la Determinazione R.U.A. n. 22 del 29/07/2021 relativa alla risoluzione del contratto Rep.n. 05/2013 del 23/10/2013 con la Ditta Peter Pan di Cabras Adelino;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n° 50 del 11/08/2021 con cui si impartivano opportuni indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo per la predisposizione del capitolato d'oneri che dovrà regolamentare la concessione in gestione della struttura per la somministrazione di alimenti e bevande in località "Sa cruxi manna" ed il relativo appalto;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n° 51 del 31/08/2021 con cui si riadottava, ai sensi dell'articolo 21, commi 1 del D.lgs. n. 50/2016, e dell'articolo 6, comma 1 del D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14, lo schema del programma biennale di beni e servizi e relativo agli anni 2021/2022, secondo il contenuto delle schede redatte ai sensi del D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14, all'interno delle quali è stato inserito l'intervento in oggetto;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n° 54 del 01/09/2021 con cui si approvava il progetto disciplinante la concessione in oggetto, costituito dagli elaborati tecnico-amministrativi così composti:

- relazione tecnica e illustrativa;
- Capitolato prestazionale e d'oneri;
- schema di contratto di concessione;
- matrice dei rischi;
- Piano economico finanziario;

- D.U.V.R.I.;
- elaborati grafici

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n° 33 del 14/10/2021 con cui si adottava apposito provvedimento a contrarre per l'affidamento della concessione in gestione della struttura per la somministrazione di alimenti e bevande in località "Sa Cruzixi Manna";

**DATO** atto che la procedura di affidamento in oggetto è andata deserta;

**DOVENDO** procedere all'appalto della nuova concessione;

**RAVVISATA** la necessità di impartire opportuni indirizzi per la stesura del nuovo progetto e relativo bando di gara da parte del Responsabile del Servizio Amministrativo;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n° 24 del 01/06/2022 con cui si impartivano opportuni indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo per la predisposizione del progetto che dovrà regolamentare la concessione in gestione della struttura per la somministrazione di alimenti e bevande in località "Sa cruxi manna" e la relativa procedura di affidamento;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n° 29 del 19/07/2022 con cui si approvava il progetto disciplinante la concessione in oggetto, costituito dagli elaborati tecnico-amministrativi così composti:

- relazione tecnica e illustrativa;
- Capitolato prestazionale e d'oneri;
- schema di contratto di concessione;
- matrice dei rischi;
- Piano economico finanziario;
- D.U.V.R.I.;
- elaborati grafici

**RITENUTO** opportuno procedere all'adozione di una nuova determinazione a contrarre finalizzata all'affidamento della concessione in oggetto;

**ATTESO** che per l'esecuzione dei servizi oggetto di concessione, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

**RITENUTO** di impostare la gara in oggetto con procedura aperta ai sensi degli articoli 3, comma 1, lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

**ALTRESI'** di assumere quale criterio di selezione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**VISTO** l'articolo 32 (*fasi delle procedure di affidamento*), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. , il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**VISTO** l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"*;

**PRESO ATTO** che sussistono i presupposti normativi che escludono l'obbligo del ricorso alla mercato elettronico (Mepa, Consip, ecc.) per l'affidamento del presente servizio in quanto trattasi di contratto pubblico di valore superiore alla soglia comunitaria ai sensi dell' articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006;

**RILEVATO** che:

- il valore complessivo della concessione è valutabile in € 6.004.026,44 e tiene conto del costo del lavoro desumibile dal CCNL di settore oltre che delle opzioni di rinnovo e proroga;
- che in relazione all'appalto è stato predisposto, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);
- che i costi per la sicurezza relativi all'esecuzione dell'appalto, definiti in base a quanto previsto dall'art. 26, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008 e in base al D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ammontano ad € 12.500,00;
- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è il 933490929A;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento per la concessione indetta con la presente determinazione è stato individuato nel Geom. Giorgio Scano;

**CONSIDERATO** che con il contratto si intende perseguire il fine di implementare i servizi ricettivi presenti nel Comune di Simala con particolare riferimento alle strutture comunali site in località Sa Cruxi Manna;

**VISTO** che, a norma dell'art. 8 comma 1 lett c) della Legge di conversione n. 120/2020, stante ragioni di urgenza, il bando di gara sarà pubblicato con la riduzione dei termini di pubblicità di cui all'art. 60 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**PRESO ATTO** che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti funzionali o prestazionali in quanto :

- costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

**VISTO** il bando e gli allegati di gara relativi all'affidamento della concessione specificata in oggetto;

**DATO ATTO** che lo schema di bando è stato predisposto utilizzando il bando tipo formulato dall'ANAC e approvato con delibera n. 2 del 10 gennaio 2018;

**PRESO ATTO** che in base all'importo della concessione oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 800,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di organizzazione dei servizi del Comune;
- il Regolamento di contabilità;
- il T.U.E.L. n° 267/2000;
- il D. Lgs.vo n.118/2011;
- il D. Lgs.vo n.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ss.mm.ii, nella parte ancora in vigore;

- **Tutto ciò premesso;**

**DETERMINA**

**APPROVARE** le premesse della presente determinazione;

**STABILIRE** che per l'affidamento della CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA STRUTTURA PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN LOCALITA' "SA CRUXI MANNA" – ANNUALITA' 2022-2028, si procederà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

**ASSUMERE** quale criterio di selezione delle offerte: il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**APPROVARE** il bando e disciplinare di gara, il capitolato prestazionale, lo schema di contratto e gli altri allegati di gara, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**DARE ATTO** che al finanziamento della spesa si provvede mediante apporto di capitale privato del concessionario affidatario dei servizi;

**STABILIRE** che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire è implementare i servizi ricettivi presenti nel Comune di Simala con particolare riferimento alle strutture comunali site in località Sa Cruxi Manna;
- b. l'oggetto del contratto è l'espletamento della CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA STRUTTURA PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN LOCALITA' "SA CRUXI MANNA" – ANNUALITA' 2022-2028;
- c. il contratto sarà stipulato in forma pubblica-amministrativa a firma dell'ufficiale rogante in modalità elettronica;
- d. le clausole ritenute essenziali sono contenute negli elaborati progettuali approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n° 29 del 19/07/2022 e nel disciplinare di GARA;

**IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del Bilancio 2022, la somma di € 800,00 a favore di ANAC relativa al contributo di gara, imputandola all'intervento 01.11.1.03.02.16.000 capitolo 1316 denominato "Spese per gare e contratti (pubblicazioni bandi ed esiti, Anac ect) del Bilancio 2022 con esigibilità al 31/12/2022;

**DARE ATTO** che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giorgio Scano;
- ai sensi dell'art. 26, comma 3-ter del D.Lgs. n. 81/2008, è stato predisposto il DUVRI, che costituisce parte integrante del progetto della concessione;
- i costi per la sicurezza relativi all'esecuzione delle prestazioni oggetto della concessione, ammontanti ad € 12.500,00, sono stati definiti in base a quanto previsto dall'art. 26, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008;

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**TRASMETTERE**, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

**DISPORRE** la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss. mm.ii..

Il Resp.le del Servizio  
Il Sindaco Geom. Giorgio

Scano

**UFFICIO RAGIONERIA**

art.153 comma 5 e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**VISTO** di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno di spesa registrato al n. \_\_\_\_\_

Simala, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Barbara Caddeo

La presente determinazione con n. \_\_\_\_\_ allegati viene trasmessa al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio, per il suo invio a:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile Settore Tecnico Amministrativo
- Responsabile Settore Sociale Culturale
- Responsabile Settore Economico Finanziario
- Ufficio Economato
- Ufficio di Provenienza (originale ed allegati)
- Ufficio Ragioneria
- Ufficio Amministrativo
- Ufficio Tecnico
- Ufficio Servizi Sociali
- \_\_\_\_\_

Simala, 10-08-22

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Giorgio Scano

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Prot. nr.** \_\_\_\_\_ **del** \_\_\_\_\_

**Rep. n.** 284

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, e consegnata agli Uffici sopraindicati.

Simala, li 10-08-22

Il Messo Comunale

---