



COMUNE DI SIMALA

PROVINCIA DI ORISTANO

AREA AMMINISTRATIVA

Determinazione n° 48 del 08-11-22

Oggetto: CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA STRUTTURA PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN LOCALITA' "SA CRUXI MANNA" C.I.G. 933490929A - ANNUALITA' 2022-2028 - Aggiudicazione della concessione di servizi

L'anno **duemilaventidue** il giorno **otto** del mese di **novembre** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto del Sindaco n°5/2022 con il quale avoca a sé stesso il procedimento inerente l'affidamento in concessione per la gestione della struttura per la somministrazione di alimenti e bevande in località "Sa cruxi manna";

VISTI:

- Il bilancio di previsione anno 2022-2024 approvato con deliberazione del C.C. n.17 del 23.05.2022 e ss.mm.ii;
- Il piano esecutivo di gestione anno 2022-2024 approvato con deliberazione del C.C. n.32 del 19/07/2022 e ss.mm.ii;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni consiliari relative alla programmazione dei fondi di cui alla L.R. 37/98, art.19:

- C.C. n.48 del 29.9.1999 e C.C. n.38 del 30.10.2002, come integrata con Deliberazione C.C. n.13 del 24.3.2003, relative all'impiego dei fondi assegnati al Comune di Simala ai sensi dell'art.19 della L.R. n.37/98 per l'annualità 1999 (realizzazione bar-punto di ristoro e centro sportivo) ed annualità 2001 (arredo del bar e punto di ristoro).
- C.C. n.39 del 26/11/2009 relativa alla rimodulazione dei fondi di cui alla L.R.37/98 art.19 – annualità 2005 e 2006 – ed alla programmazione degli analoghi fondi dell'anno 2008;
- Bilancio 2010: cap. 2923 € 40.000,00 (fondo unico 2010);
- Bilancio 2011: cap. 2923 € 70.000,00 (fondo unico 2011);

VISTA la Determinazione R.U.A. n. 22 del 29/07/2021 relativa alla risoluzione del contratto Rep.n. 05/2013 del 23/10/2013 con la Ditta Peter Pan di Cabras Adelino;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 50 del 11/08/2021 con cui si impartivano opportuni indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo per la predisposizione del capitolato d'oneri che dovrà regolamentare la concessione in gestione della struttura per la somministrazione di alimenti e bevande in località "Sa cruxi manna" ed il relativo appalto;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 51 del 31/08/2021 con cui si riadottava, ai sensi dell'articolo 21, commi 1 del D.lgs. n. 50/2016, e dell'articolo 6, comma 1 del D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14, lo schema del programma biennale di beni e servizi e relativo agli anni 2021/2022, secondo il contenuto delle schede redatte ai sensi del D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14, all'interno delle quali è stato inserito l'intervento in oggetto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 54 del 01/09/2021 con cui si approvava il progetto disciplinante la concessione in oggetto, costituito dagli elaborati tecnico-amministrativi così composti:

- Relazione tecnica e illustrativa;
- Capitolato prestazionale e d'oneri;
- Schema di contratto di concessione;
- Matrice dei rischi;
- Piano economico finanziario;
- D.U.V.R.I.;
- Elaborati grafici

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n° 33 del 14/10/2021 con cui si adottava apposito provvedimento a contrarre per l'affidamento della concessione in gestione della struttura per la somministrazione di alimenti e bevande in località "Sa Cruxi Manna";

DATO atto che la procedura di affidamento in oggetto è andata deserta;

DOVENDO procedere all'appalto della nuova concessione;

RAVVISATA la necessità di impartire opportuni indirizzi per la stesura del nuovo progetto e relativo bando di gara da parte del Responsabile del Servizio Amministrativo;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 24 del 01/06/2022 con cui si impartivano opportuni indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo per la predisposizione del progetto che dovrà regolamentare la concessione in gestione della struttura per la somministrazione di alimenti e bevande in località "Sa cruxi manna" e la relativa procedura di affidamento;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 29 del 19/07/2022 con cui si approvava il progetto disciplinante la concessione in oggetto, costituito dagli elaborati tecnico-amministrativi così composti:

1. relazione tecnica e illustrativa;
2. Capitolato prestazionale e d'oneri;
3. schema di contratto di concessione;
4. matrice dei rischi;
5. Piano economico finanziario;
6. D.U.V.R.I.;
7. elaborati grafici

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n° 32 del 22/07/2022 con cui si adottava apposito provvedimento a contrarre per l'affidamento della concessione in gestione della struttura per la somministrazione di alimenti e bevande in località "Sa Cruxi Manna" mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 3, comma 1 lett. Sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

DATO ATTO che:

- in relazione all'importo a base di gara, è stato pubblicato un bando di gara per l'affidamento della concessione in oggetto sui seguenti organi informativi:
 1. GUCE dal 30/08/2022 al 10/10/2022;
 2. GURI dal 29/08/2022 al 10/10/2022;
 3. Albo dell'Ente Appaltante dal 25/08/2022 al 10/10/2022;
 4. Profilo di committente (Amministrazione Trasparente) dal 25/08/2022 al 10/10/2022;
 5. Siti Internet R.A.S. dal 29/08/2022 al 10/10/2022;
 6. Sito ANAC dal 29/08/2022 al 10/10/2022;
 7. Sito Ministero infrastrutture e Trasporti dal 29/08/2022 al 10/10/2022;
 8. Quotidiani a diffusione nazionale 2;
 9. Quotidiani a diffusione locale 2;

- la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. stimata sulla base degli elementi e dei fattori ponderali specificati nel disciplinare di gara

CONSIDERATO che:

- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 10/10/2022 alle ore 13:00, sono pervenute n. 1 offerte da parte dei seguenti operatori economici

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
------	---------------------	-----------------------

1	CUBHA'S S.R.L. - Via Regina Margherita n° 6 - 09030 Sardara (SU) - Codice Fiscale/Partita IVA 04037020924	10/10/2022 11:08:52
---	---	---------------------

- non sono pervenute offerte fuori termine;

DATO ATTO che, come previsto dal disciplinare di gara, il giorno 12/10/2022 alle ore 16:00, il Responsabile Unico del Procedimento ha esaminato le buste contenenti la documentazione amministrativa;

RILEVATO che si è riscontrata la regolarità, da parte di tutti gli operatori partecipanti, della documentazione presentata e che non si è reso pertanto necessario attivare le procedure di soccorso istruttorio previste dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che a seguito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali gli operatori economici ammessi ed esclusi dalla procedura di gara risultano indicati nel verbale di gara n° 1 del 12/10/2022;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n° 43 del 17/10/2022 avente ad oggetto la nomina della commissione per l'aggiudicazione della concessione di che trattasi, così composta:

Presidente: Ing. Silvia Sanna – Responsabile del Servizio Tecnico;

Commissario: Dott.ssa Barbara Caddeo – Responsabile del Servizio Finanziario;

Commissario e segretario verbalizzante: Dott.ssa Cocco Romina – Responsabile del Servizio Socio-culturale e alla Pubblica Istruzione;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n° 44 del 18/10/2022 con cui si adottava apposito provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di gara e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice nonché la sussistenza dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 83 del Codice;

VISTO il verbale n° 2 del 24/10/2022 con cui la commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dandone atto nel verbale;

VISTO il verbale n° 3 del 24/10/2022 con cui la commissione, in seduta riservata, ha proceduto a valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per ciascuno degli operatori economici ammessi;

VISTO il verbale n° 4 del 25/10/2022 con cui la commissione, in seduta pubblica, ha proceduto:

- a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B" con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente	Punteggio diretto	Punteggio con riparametrazione semplice	Punteggio con doppia riparametrazione
1	CUBHA'S S.R.L.	52,75/100	80/100	80/100

- all'apertura delle offerte economiche delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

N.	Operatore economico concorrente	Canone annuo offerto	% di rialzo offerto	Punteggio attribuito
1	CUBHA'S S.R.L.	€ 4.848,00	1,00 %	20/100

- alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste "B" - offerte tecniche e buste "C" - offerte economiche, agli operatori economici concorrenti ammessi come segue:

Operatore economico concorrente	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO FINALE
CUBHA'S S.R.L.	80/100	20/100	100/100

- a prendere atto che non si procederà al calcolo della soglia di anomalia, così come previsto dal comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, poiché le offerte ammesse sono pari ed inferiore a tre;
- a dare atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'operatore economico CUBHA'S S.R.L. - Via Regina Margherita n° 6 - 09030 Sardara (SU) - Codice Fiscale/Partita IVA 04037020924 che ha conseguito il punteggio finale migliore di 100/100.
- a proporre l'aggiudicazione della concessione dei servizi indicati sopra all'operatore economico CUBHA'S S.R.L. - Via Regina Margherita n° 6 - 09030 Sardara (SU) - Codice Fiscale/Partita IVA 04037020924, che ha conseguito il punteggio di 100/100 e che ha offerto

il rialzo del 1,00 % (UNO per cento) sul canone annuo a base di concessione, corrispondente ad euro 4.848,00. L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 29.088,00 (I.V.A. esclusa);

DATO ATTO che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. con esito positivo;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il 933490929A;

CONSIDERATO CHE l'art. 1.6 del Capitolato di gara prevede, come da deliberazione G.C. n.26 del 15/05/2013, in considerazione della difficile situazione economico-occupazionale del territorio, che gli importi del canone annuo siano ridotti del 30% per il primo ed il secondo anno, del 20% per il terzo ed il quarto anno e del 10% per il quinto anno della concessione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE l'aggiudicazione decorrerà dal 01 dicembre 2022 per la durata complessiva di n.6 annualità così articolate:

- I annualità : 01 dicembre 2022 - 30 novembre 2023
- II annualità : 01 dicembre 2023 - 30 novembre 2024
- III annualità : 01 dicembre 2024 - 30 novembre 2025
- IV annualità : 01 dicembre 2025 - 30 novembre 2026
- V annualità : 01 dicembre 2026 - 30 novembre 2027
- VI annualità : 01 dicembre 2027 - 30 novembre 2028

VISTO l'articolo 32, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. nella parte ancora vigente;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

APPROVARE i verbali, allegati alla presente determinazione quale parte integrante, della Commissione giudicatrice per la procedura aperta relativa ai CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 164 DEL D.LGS N° 50/2016 E SS.MM.II., DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN LOCALITA' "SA CRUXI MANNA" - (CIG n 933490929A):

- verbale n° 1 del 12/10/2022;
- verbale n° 2 del 24/10/2022;
- verbale n° 3 del 24/10/2022;
- verbale n° 4 del 25/10/2022;

AGGIUDICARE la concessione in oggetto all'operatore economico CUBHA'S S.R.L. - Via Regina Margherita n° 6 - 09030 Sardara (SU) - Codice Fiscale/Partita IVA 04037020924, che ha conseguito il punteggio di 100/100 e che ha offerto il rialzo del 1,00 % (UNO per cento) sul canone annuo a base di concessione, corrispondente ad euro 4.848,00. L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 29.088,00 (I.V.A. esclusa);

RICONOSCERE le agevolazioni sul pagamento del canone previste dal sopra richiamato art.1.6 del Capitolato di gara;

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, sul cap. 585 denominato "Provento gest.centro sportivo, bar/punto ristoro parco Sa Cruxi Manna (serv.rilevante iva) codice bilancio 3.01.03.02.002 , le somme di seguito indicate:

- € 345,02 bilancio 2022;
- € 4.140,19 bilancio 2023;
- € 4.189,48 bilancio 2024;
- € 4.731,65 bilancio 2025;
- € 4.780,94 bilancio 2026;
- € 5.372,39 bilancio 2027;
- € 5.421,68 bilancio 2028;

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

TRASMETTERE, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;

DISPORRE la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss. mm.ii..

DARE ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giorgio Scano il quale curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di concessione.

Il Resp.le del Servizio
Il Sindaco Geom. Giorgio Scano

UFFICIO RAGIONERIA

art.153 comma 5 e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTO di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno di spesa registrato al n. _____

Simala, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Barbara Caddeo

La presente determinazione con n. _____ allegati viene trasmessa al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio, per il suo invio a:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile Settore Tecnico Amministrativo
- Responsabile Settore Sociale Culturale
- Responsabile Settore Economico Finanziario
- Ufficio Economato
- Ufficio di Provenienza (originale ed allegati)
- Ufficio Ragioneria
- Ufficio Amministrativo
- Ufficio Tecnico
- Ufficio Servizi Sociali
- _____

Simala, 22-11-22

Il Responsabile del Servizio
Geom. Giorgio Scano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. nr. _____ **del** _____

Rep. n. 427

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all' Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, e consegnata agli Uffici sopraindicati.

Simala, li 22-11-22

Il Messo Comunale
