



**COMUNE DI SIMALA**  
**PROVINCIA DI ORISTANO**

**Via Cagliari n° 1**

**C.A.P. 09090**

Tel. 0783 / 97208 – 97209

fax 0783/97216

E mail [protocollo@comune.simala.or.it](mailto:protocollo@comune.simala.or.it)

PEC [protocollo@pec.comune.simala.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.simala.or.it)

COD. FISC. 80030370953

PARTITA IVA 00355190950

**REGOLAMENTO**  
**PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO**  
**PER L'ACQUISTO DI PRIME CASE**  
**NEL COMUNE DI SIMALA**

**Approvato con deliberazione C.C. n. 17 del 30 / 07/2024**

## **1. INDICAZIONI GENERALI**

1) Il Comune di Simala concede, a coloro che da altro comune si trasferiscono presso il Comune di Simala, un contributo per l'acquisto della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione ove la famiglia anagrafica richiedente andrà a stabilire la propria residenza anagrafica. La residenza deve essere trasferita entro 24 mesi dall'acquisto dell'abitazione.

2) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa di acquisto e comunque per un importo massimo di euro 7.500 a richiedente. In una famiglia anagrafica può esserci un solo soggetto beneficiario;

3) l'acquisto dell'abitazione deve essere stato effettuato successivamente alla data di pubblicazione del presente bando, e comunque entro e non oltre 6 mesi dalla pubblicazione della graduatoria definitiva, pena la decadenza del contributo (in tal caso farà fede, in sede d'istruttoria, il contratto preliminare di compravendita);

4) la liquidazione del contributo avverrà in seguito all'acquisto dell'abitazione (previa consegna del relativo atto notarile di acquisto) e al cambio della residenza di tutti i membri facenti parte della famiglia anagrafica presso l'abitazione per la quale è stato richiesto il contributo stesso.

5) è fatto divieto assoluto di alienare l'abitazione acquistata nei cinque anni successivi alla data di erogazione a saldo del contributo;

6) il beneficiario e tutti i membri facenti parte della famiglia anagrafica dichiarati in sede di domanda e per i quali si è ottenuto il punteggio, sono obbligati a mantenere la residenza nell'abitazione oggetto di contributo per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo stesso. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettuerà i dovuti accertamenti, prescritti dalla normativa di riferimento, al fine di verificarne la dimora abituale nella suddetta abitazione;

7) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale di permanenza non rispettato (es. importo contributo / 60 mesi moltiplicato per la differenza tra i 60 mesi obbligatori e i mesi di effettiva residenza);

8) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto di cumulo assoluto qualora la normativa che dispone un altro contributo ne preveda il divieto (a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985).

Nel caso in cui il contributo fosse cumulabile con altri contributi, la somma totale dei contributi non dovrà comunque superare il 50% della spesa sostenuta per l'acquisto dell'immobile.

### **A titolo esemplificativo:**

Spese di acquisto immobile: € 40.000,00

50% delle spese di acquisto: € 20.000,00

#### **• CASO 1**

Contributo altro finanziamento per spese di acquisto immobile: € 0,00

Contributo finanziamento di cui al presente bando: € 7.500,00

#### **• CASO 2**

Contributo altro finanziamento per spese di acquisto immobile: € 15.000,00

Contributo finanziamento di cui al presente bando: € 5.000,00

9) il contributo non viene concesso a compravendite tra parenti o affini, entro il sesto grado.

## **2. CRITERI DI SELEZIONE**

Le istanze pervenute saranno esaminate dal Funzionario E.Q. del Servizio Amministrativo. La graduatoria verrà redatta sulla base del punteggio ottenuto in applicazione dei seguenti criteri (si specifica in proposito che poiché uno dei criteri per l'acquisizione dei punteggi è il numero dei componenti della famiglia, dovranno essere indicati solo i componenti per cui è garantito il mantenimento della residenza presso l'abitazione acquistata nel Comune di Simala, per n. 5 anni)

| <b><u>CRITERIO</u></b> | <b><u>DESCRIZIONE</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b><u>PUNTEGGIO</u></b> |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>n.1</b>             | <b>Residenza</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>5/70</b>             |
| 1.1                    | Trasferimento residenza da un comune al di fuori della Regione Sardegna                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                       |
| <b>n.2</b>             | <b>Famiglia anagrafica</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>50/70</b>            |
| 2.1                    | Fino a 1 componente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6                       |
| 2.2                    | Fino a 2 componenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20                      |
| 2.3                    | Fino a 3 componenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 40                      |
| 2.4                    | Con oltre 3 componenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50                      |
| <b>n.3</b>             | <b>Richiedente</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>10/70</b>            |
| 3.1                    | Giovani coppie costituenti un nucleo familiare composto da coniugi o da conviventi more uxorio (persona che ha una relazione affettiva e solidaristica stabile ed in comunione di vita con un'altra persona) che abbiano costituito nucleo da non più di 5 anni, in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i trentacinque anni | 10                      |
| 3.2                    | Famiglie monogenitoriali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                       |
| <b>n.4</b>             | <b>DISCENDENZE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>5/70</b>             |
| 4.1                    | Parenti o affini entro il terzo grado, che siano nati, o abbiano risieduto nel paese di Simala                                                                                                                                                                                                                                               | 5                       |
| <b>1+2+3+4</b>         | <b>TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>70/70</b>            |

Acquisite le domande di contributo, il Funzionario amministrativo accerta il possesso dei requisiti di partecipazione e procede ad attribuire alle singole domande i punteggi, riferiti ai criteri di selezione sopra elencati, e formula la graduatoria finale di merito.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità di quanto dichiarato, il dichiarante decade dal beneficio e viene escluso dalla graduatoria.

**A parità di punteggio verrà considerata la domanda pervenuta prima agli uffici (farà fede la data e l'ora di arrivo al protocollo del Comune di Simala).**

## **3. SPESE AMMISSIBILI**

Sono ammissibili a finanziamento solo le spese dell'acquisto dell'immobile, compresi gli oneri diretti connessi alla compravendita come imposte, spese per il notaio ecc.

Le spese sostenute (imposte, compenso notaio, acquisto immobile) devono essere opportunamente documentate e i pagamenti opportunamente tracciati mediante bonifico o altra forma elettronica di pagamento riconducibile al conto corrente bancario dell'acquirente.

## **4. PRESENTAZIONE DOMANDE**

La domanda di richiesta del contributo oggetto del presente avviso, contenente tutte le dichiarazioni richieste, dovrà pervenire al protocollo del Comune di Simala.

## **5. FORMAZIONE E APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Le domande pervenute verranno esaminate dal Funzionario E.Q. del Servizio Amministrativo in relazione alla regolarità delle informazioni e dichiarazioni rese nonché alla documentazione allegata e ad esse verrà attribuito il punteggio derivante dalla applicazione dei criteri indicati al precedente articolo 2.

La graduatoria provvisoria, redatta e approvata dal Funzionario E.Q. del Servizio Amministrativo, sarà pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai soggetti richiedenti.

Gli interessati potranno, entro i termini di pubblicazione della suddetta graduatoria, inoltrare eventuale ricorso all'ufficio protocollo dell'ente. Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi, il Funzionario E.Q. del Servizio Amministrativo approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.

Qualora in seguito a controlli venga appurato il mancato possesso dei requisiti dichiarati da parte di un soggetto utilmente inserito nella graduatoria, questo verrà escluso dalla graduatoria con conseguente scorrimento della medesima a favore del successivo richiedente collocatosi in posizione utile.

## **6. OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI**

È fatto obbligo ai beneficiari dei contributi:

- di acquisire l'agibilità dell'abitazione, ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia, all'atto del trasferimento di residenza;
- a mantenere la residenza nell'abitazione oggetto di contributo per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo stesso. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettuerà i dovuti accertamenti, prescritti dalla normativa di riferimento, al fine di verificarne la dimora abituale nella suddetta abitazione; in questo caso l'obbligo è steso a tutti i membri facenti parte della famiglia anagrafica.

## **7. CONTROLLO E MONITORAGGIO**

Il Comune di Simala effettuerà il controllo periodico sulla effettiva residenza nel comune di Simala al fine di verificare il permanere delle condizioni che hanno determinato la concessione del contributo.