

# COMUNE DI SIMALA

## PROVINCIA DI ORISTANO

Via Cagliari n° 1

C.A.P. 09090

### AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 164 DEL D.LGS N° 50/2016 E SS.MM.II., DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN LOCALITA' "SA CRUXI MANNA"

(CIG n 8889073717)

## Bando di gara

Direttiva 2014/24/UE

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: COMUNE DI SIMALA			Numero di identificazione nazionale:
Indirizzo postale: VIA CAGLIARI N° 1			
Città: 09090	Codice NUTS:	Codice postale: 09090	Paese: ITALIA
Persona di contatto: Giorgio Scano			Tel.: 0783/97208
E-mail: protocollo@comune.simala.or.it			Fax:
<b>Indirizzi internet</b> Indirizzo principale: (URL): <a href="https://www.comune.simala.or.it/">https://www.comune.simala.or.it/</a> Indirizzo del profilo di committente: (URL): <a href="https://www.comune.simala.or.it/">https://www.comune.simala.or.it/</a>			

#### I.2) Appalto congiunto

- Il contratto prevede un appalto congiunto  
Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi - normative nazionali sugli appalti in vigore:  
 L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

#### I.3) Comunicazione

<b>x I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL):</b> <a href="https://www.sardegnaecat.it">https://www.sardegnaecat.it</a> e <a href="https://www.comune.simala.or.it/">https://www.comune.simala.or.it/</a>
<input type="radio"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)
Ulteriori informazioni sono disponibili presso
<b>x l'indirizzo sopraindicato</b>
<input type="radio"/> altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate
<b>x in versione elettronica: (URL) <a href="https://www.sardegnaecat.it">https://www.sardegnaecat.it</a></b>
<input type="radio"/> all'indirizzo sopraindicato
<input type="radio"/> al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)
<input type="checkbox"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale                          |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale   | <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico                               |
| <b>x Autorità regionale o locale</b>   | <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale |
|  | <input type="radio"/> Altro tipo:   |

**I.5) Principali settori di attività**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Servizi generali delle amministrazioni pubbliche</b>	<input type="checkbox"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività
<input type="checkbox"/> Difesa	<input type="checkbox"/> Protezione sociale
<input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza	<input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione
<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Istruzione
<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari	<input type="checkbox"/> Altre attività:
<input type="checkbox"/> Salute	

**Sezione II: Oggetto****II.1) Entità dell'appalto**

<b>II.1.1) Denominazione: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 164 DEL D.LGS N° 50/2016 E SS.MM.II., DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN LOCALITA' "SA CRUXI MANNA"</b>	Numero di riferimento:
<b>II.1.2) Codice CPV principale: 55300000-3</b> Codice CPV supplementare: [ ][ ][ ][ ]	
<b>II.1.3) Tipo di appalto</b> <input type="checkbox"/> Lavori <input type="checkbox"/> Forniture <input checked="" type="checkbox"/> <b>Servizi</b>	
<b>II.1.4) Breve descrizione: concessione, ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., della gestione della struttura per la somministrazione di alimenti e bevande in località "Sa Cruxi Manna"</b>	
<b>II.1.5) Valore totale stimato</b> Valore, IVA esclusa: <b>€ 6.004.026,44</b> <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione - valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)</i>	
<b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b> Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> <b>no</b> Le offerte vanno presentate per <input type="checkbox"/> tutti i lotti <input type="checkbox"/> numero massimo di lotti: [ ] <input type="checkbox"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [ ] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

**II.2) Descrizione**

<b>II.2.1) Denominazione: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 164 DEL D.LGS N° 50/2016 E SS.MM.II., DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE IN LOCALITA' "SA CRUXI MANNA"</b>	Lotto n.:
<b>II.2.2) Codici CPV supplementari</b> Codice CPV principale: <b>55300000-3</b> Codice CPV supplementare: [ ][ ][ ][ ]	
<b>II.2.3) Luogo di esecuzione</b> Codice NUTS:      Luogo principale di esecuzione: <b>LOC. SA CRUXI MANNA – 09090 SIMALA (OR)</b>	
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto:</b> <b>concessione, ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., della gestione della struttura per la somministrazione di alimenti e bevande in località "Sa Cruxi Manna"</b>	
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b> X I criteri indicati di seguito <b>X Criterio di qualità - L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici.</b> <input type="checkbox"/> Costo - Nome:   Ponderazione: <input type="checkbox"/> Prezzo - Ponderazione: <input type="checkbox"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara	
<b>II.2.6) Valore stimato</b> Valore, IVA esclusa: <b>€ 6.004.026,44</b> <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione - valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)</i>	
<b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b> Durata in mesi: <b>72 MESI</b> <i>oppure</i> Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa) Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no      Descrizione dei rinnovi: <b>ULTERIORI 72 MESI</b>	
<b>II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle</b>	

<p><i>procedure aperte</i>)          Numero previsto di candidati: [      ]  <i>oppure</i> Numero minimo previsto: [      ] / Numero massimo: [      ] Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:</p>
<p><b>II.2.10) Informazioni sulle varianti</b>          Sono autorizzate varianti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no</p>
<p><b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b>          Opzioni <input checked="" type="radio"/> sì <input type="radio"/> no      Descrizione delle opzioni:          La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata di ulteriori 6 anni (sei), per un importo di € 4.800,00 annuo, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.          La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno un mese prima della scadenza del contratto originario.  <b>Modifiche del contratto ai sensi dell'art. 175, comma 1 lett. a) del Codice.</b>          Il contratto di concessione potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 175 comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi:          8. sono ammessi ulteriori servizi di completamento o complementari tali da non alterare la natura dei servizi originari con particolare riferimento alle lavorazioni di manutenzione straordinaria e alla gestione di aree limitrofe quali campi sportivi e piazza;          9. i prezzi unitari dovranno essere desunti dal Prezzario Regionale Sardegna e/o da analisi del mercato di riferimento e saranno assoggettati al ribasso dell'offerta aggiudicataria;          10. l'importo massimo in aumento non sarà superiore al 50% dell'importo di contratto          Il contratto di concessione potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 175, comma 1, lett. e) del Codice, nei seguenti casi :          1. sono ammessi ulteriori servizi di completamento o complementari tali da non alterare la natura dei servizi originari con particolare riferimento alle lavorazioni di manutenzione straordinaria e alla gestione di aree limitrofe quali campi sportivi e piazza;          2. i prezzi unitari dovranno essere desunti dal Prezzario Regionale Sardegna e/o da analisi del mercato di riferimento e saranno assoggettati al ribasso dell'offerta aggiudicataria;          3. l'importo massimo in aumento non sarà superiore al 50% dell'importo di contratto;</p>
<p><b>Opzione di proroga tecnica</b>          La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, e comunque per un periodo non superiore a 6 mesi dalla scadenza, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.          Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato della concessione, è pari ad € 6.004.026,44 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.</p>
<p><b>II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici</b>  <input type="checkbox"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico</p>
<p><b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b>          L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no          Numero o riferimento del progetto:</p>
<p><b>II.2.14) Informazioni complementari:</b></p>

## Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) Condizioni di partecipazione

#### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

#### III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

#### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

#### III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate

L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

#### III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

#### III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

#### III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

#### IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

Procedura accelerata

Motivazione:

Procedura ristretta

Procedura accelerata

Motivazione:

Procedura competitiva con negoziazione

Procedura accelerata

Motivazione:

Dialogo competitivo

Partenariato per l'innovazione

#### IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

<input type="checkbox"/> L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro <input type="radio"/> Accordo quadro con un unico operatore <input type="radio"/> Accordo quadro con diversi operatori Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: [     ]
<input type="checkbox"/> L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione <input type="checkbox"/> Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti In caso di accordi quadro - giustificazione per una durata superiore a 4 anni:
<b>IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo</b> <input type="checkbox"/> Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare
<b>IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione)</b> <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione
<b>IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica</b> <input type="checkbox"/> Ricorso ad un'asta elettronica Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:
<b>IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</b> L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici <input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no

## IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura</b> Numero dell'avviso nella GU S: [   ] [   ] [   ] [   ] /S [   ] [   ] [   ] [   ] [   ] [   ] [   ] [   ] [   ] [   ] (Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)
<b>IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione</b> Data: 13/12/2021    Ora locale: (13:00)
<b>IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare</b> Data: (gg/mm/aaaa)
<b>IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: ITALIANO</b>
<b>IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa) oppure Durata in mesi: [ 6 ] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
<b>IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte</b> Data: 14/12/2021    Ora locale: (16:00)    Luogo: <b>Comune di Simala – Via Cagliari n° 1 – 09090 Simala (OR)</b> Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile <input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:
--

### VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

<input type="checkbox"/> Si farà ricorso all'ordinazione elettronica <input checked="" type="checkbox"/> Sarà accettata la fatturazione elettronica <input type="checkbox"/> Sarà utilizzato il pagamento elettronico
---

### VI.3) Informazioni complementari:

--

### VI.4) Procedure di ricorso

<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: T.A.R. SARDEGNA		
Indirizzo postale: via Sassari n° 17		
Città: Cagliari	Codice postale: 09124	Paese: IT
E-mail: tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it		Tel.: 070 679751
Indirizzo internet: (URL): <a href="https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sardegna">https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sardegna</a>		Fax:
<b>VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b>		

Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:
<b>VI.4.3) Procedure di ricorso</b>		
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: <b>Il termine per impugnare gli atti di gara è di soli 30 giorni, dimezzato rispetto a quello ordinario di 60 giorni in forza della previsione di cui all'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010 (c.d. Codice del processo amministrativo). Il termine decorre dalla notifica o comunque dalla conoscenza dell'atto lesivo da parte dell'interessato ed è stabilito a pena di decadenza.</b>		
<b>VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: Comune di Simala		
Indirizzo postale: Via Cagliari n° 1		
Città: Simala	Codice postale: 09090	Paese: IT
E-mail: <a href="mailto:protocollo@comune.simala.or.it">protocollo@comune.simala.or.it</a>		Tel.:0783/97208
Indirizzo internet: (URL): <a href="https://www.comune.simala.or.it/">https://www.comune.simala.or.it/</a>		Fax:

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 01/11/2021**