



# COMUNE DI SIMALA

## PROVINCIA DI ORISTANO

### SETTORE TECNICO AMMINISTRATIVO

#### *AREA TECNICA*

**Determinazione n° 45 del 15-06-22**

**Oggetto:** Affidamento diretto del servizio di "sviluppo, installazione, configurazione, customizzazione e gestione di un applicativo software in ambiente GIS OpenSource dedicato alla generazione semi-automatica del Certificato di Destinazione Urbanistica", ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.L.gvo 50/2016.

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di giugno in Simala, nell'Ufficio Comunale,

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto del Sindaco Giorgio Scano n. 1/2022 col quale conferisce alla sottoscritta, Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2022 e sino alla data del 31/12/2022:

- la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;
- la nomina di Datore di Lavoro del Comune di Simala ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

#### **Premesso che:**

- l'art. 30 del D.P.R. 380/2001 stabilisce che *“Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica”*;
- il certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.) è un documento rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale contenente tutte le prescrizioni urbanistiche: dati catastali, indicazione della zona urbanistica omogenea, parametri urbanistici e vincoli edificatori;
- in fase di predisposizione del C.D.U. è pertanto necessario acquisire e analizzare una serie di dati geografici da riportare nel documento stesso;

#### **Considerato che:**

- lo sviluppo di un Sistema Informativo Geografico (GIS), permette l'acquisizione, la registrazione, l'analisi, la visualizzazione e la presentazione di informazioni derivanti da dati georeferenziati;
- l'utilizzo di un tale sistema comporterebbe notevoli vantaggi nella generazione dei C.D.U.;
- per tale motivo è stato richiesto per le vie brevi al Dott. Geol. Francesco G. Dessì con studio professionale in Via Guido Rossa n. 7 – Maracalagonis (CA) P.iva 01104170952, professionista esperto del settore, un preventivo di spesa per lo sviluppo di un applicativo software in ambiente GIS che permetta la generazione semi-automatica del Certificato di Destinazione Urbanistica a partire dai dati catastali, dello strumento urbanistico vigente e dai vincoli edificatori;

**Visto** il preventivo di spesa, prot. 2235 del 17/05/2022, presentato dal Dott. Geol. Francesco G. Dessì dell'importo complessivo di € 4.700,00 al netto del contributo previdenziale EPAP del 4% e dell'IVA di legge per l'espletamento dei seguenti servizi:

1. ricognizione e normalizzazione dati esistenti e relativa strutturazione in un database dedicato (importo € 700,00);
2. sviluppo, installazione, configurazione, customizzazione e gestione di un applicativo software in ambiente GIS OpenSource dedicato alla generazione semi-automatica del Certificato di Destinazione Urbanistica a partire da dati catastali e dello strumento urbanistico vigente (importo € 3.600,00);
3. Attività di affiancamento iniziale, assistenza e aggiornamenti per il primo anno (importo € 250,00);
4. Attività di assistenza e aggiornamenti per il secondo anno (importo € 150,00);

**Ritenuta** l'offerta suddetta esaustiva in quanto conforme alle esigenze dell'Amministrazione;

**Visto** il curriculum vitae del professionista, che si allega al presente atto;

**Constatato che** ai sensi del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 135, nel favorire sempre più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria;

**Visto** l'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999 e l'art. 1 comma 449 della Legge 296/2006 in materia di acquisti centralizzati;

**Visto** l'art. 1 comma 1 del D.L. 95/2012 (Conv. L. 135/2012 c.d. "Spending review") che stabilisce che *"Successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 23 comma 3 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa"*;

**Preso atto che:**

- per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000,00 € è possibile procedere motivatamente all'affidamento diretto senza procedimento di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020;

- per gli acquisti di beni o servizi di importo inferiore ai 5.000,00 €, le pubbliche amministrazioni non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico ai sensi dell'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145;

**Dato atto che:**

- l'ammontare complessivo della spesa è pari a € 4.700,00 esenti da iva e cassa previdenziale;
- per tale motivo si può procedere all'affidamento diretto senza procedimento di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e senza ricorrere al mercato elettronico, del servizio di “sviluppo, installazione, configurazione, customizzazione e gestione di un applicativo software in ambiente GIS OpenSource dedicato alla generazione semi-automatica del Certificato di Destinazione Urbanistica”;

**Accertata** la regolarità contributiva del Dott. Geol. Francesco G. Dessì con studio professionale in Via Guido Rossa n. 7 – Maracalagonis (CA) P.iva 01104170952, così come da comunicazione EPAP prot. 113692 del 31/05/2022, valido 120 giorni dalla data del rilascio;

**Tenuto conto che** il professionista Dott. Geol. Francesco G. Dessì, con nota del 12/06/2022 prot. 2623 ha trasmesso:

- dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
- dichiarazione requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- patto di integrità firmato per accettazione;

**Considerato che** il CIG di riferimento del presente affidamento è il ZA136C2158;

**Visto** che al finanziamento dell'affidamento in parola si provvede mediante fondi iscritti nel Bilancio comunale;

**Considerato che** in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del servizio di cui all'oggetto:

- a) oggetto del contratto;
- b) fine da perseguire;
- c) forma del contratto;
- d) clausole ritenute essenziali;
- e) criterio di scelta del contraente;
- f) criterio di selezione delle offerte;

**Visti:**

- il Regolamento di organizzazione dei Servizi del Comune;
- il D.Lgs. 267/2000 TUEL e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n.32 del 6/9/2017;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il Bilancio di Previsione anno 2022-2024 approvato con deliberazione del C.C. n. 17 del 23.05.2022;

**DETERMINA**

1. **Che la premessa** costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.L.gvo 50/2016, al Dott. Geol. Francesco G. Dessì con studio professionale in Via Guido Rossa n. 7 – Maracalagonis (CA) P.iva 01104170952, il Servizio di “sviluppo, installazione, configurazione, customizzazione e gestione di un applicativo software in ambiente GIS OpenSource dedicato alla generazione semi-automatica del Certificato di Destinazione Urbanistica”;
3. **Di stabilire** quanto segue in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016:
  - a) oggetto del contratto: “Servizio di sviluppo, installazione, configurazione, customizzazione e gestione di un applicativo software in ambiente GIS OpenSource dedicato alla generazione semi-automatica del Certificato di Destinazione Urbanistica”;
  - b) fine da perseguire: “Agevolare la generazione dei certificati di destinazione urbanistica”;
  - c) forma del contratto: “Apposito scambio di lettere, anche tramite pec, tra l'Ente e il professionista affidatario;
  - d) clausole ritenute essenziali: “Sono quelle definite nello scambio di lettere”;
  - e) criterio di scelta del contraente: “Affidamento diretto”;
  - f) criterio di selezione delle offerte: “Criterio del minor prezzo”;
4. **Di prendere e dare atto che** il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad € **4.700,00** iva e cassa previdenziale esenti;
5. **Di impegnare**, ai sensi dell'art. 183 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio in corso le somme di seguito indicate:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2022				
<b>Cap./Art.</b>	2241	<b>Descrizione</b>	Spese sostenute per sviluppo e/o acquisto software		
<b>Intervento</b>	2.02.03.02.000	<b>Miss/Progr.</b>	01.08	<b>PdC finanziario</b>	
<b>Centro di costo</b>		<b>Compet. Econ.</b>	2022	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	ZA136C2158	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	Dott. Geol. Francesco G. Dessì con studio professionale in Via Guido Rossa n. 7 – Maracalagonis (CA) P.iva 01104170952				
<b>Causale</b>	Servizio di sviluppo, installazione, configurazione, customizzazione e gestione di un applicativo software in ambiente GIS OpenSource dedicato alla generazione semi-automatica del Certificato di Destinazione Urbanistica.				
<b>Modalità finan.</b>	Bilancio Comunale				
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 5.773,04	<b>Frazionabile in 12</b>	NO

<b>Eserc. Finanz.</b>	2023
-----------------------	------

<b>Cap./Art.</b>	2241	<b>Descrizione</b>	Spese sostenute per sviluppo e/o acquisto software		
<b>Intervento</b>	2.02.03.02.000	<b>Miss/Progr.</b>	01.08	<b>PdC finanziario</b>	
<b>Centro di costo</b>		<b>Compet. Econ.</b>	2022	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	ZA136C2158	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	Dott. Geol. Francesco G. Dessi con studio professionale in Via Guido Rossa n. 7 – Maracalagonis (CA) P.iva 01104170952				
<b>Causale</b>	Servizio di sviluppo, installazione, configurazione, customizzazione e gestione di un applicativo software in ambiente GIS OpenSource dedicato alla generazione semi-automatica del Certificato di Destinazione Urbanistica.				
<b>Modalità finan.</b>	Bilancio Comunale				
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 190,32	<b>Frazionabile in 12</b>	NO

6. **di trasmettere**, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;
7. **di dare atto che** il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
8. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Silvia Sanna;
10. **di disporre** la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss. mm..

**SERVIZIO**

**IL RESPONSABILE DEL**

**(Ing. Silvia Sanna)**

---

**UFFICIO RAGIONERIA**

art.153 comma 5 e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**VISTO** di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno di spesa registrato al n. \_\_\_\_\_  
Simala, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Barbara Caddeo

La presente determinazione con n. \_\_\_\_\_ allegati viene trasmessa al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio, per il suo invio a:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile Settore Tecnico Amministrativo
- Responsabile Settore Sociale Culturale
- Responsabile Settore Economico Finanziario
- Ufficio Economato
- Ufficio di Provenienza (originale ed allegati)
- Ufficio Ragioneria
- Ufficio Amministrativo
- Ufficio Tecnico
- Ufficio Servizi Sociali
- \_\_\_\_\_

Simala, 16-06-22

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Silvia Sanna

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Prot. nr.** \_\_\_\_\_ **del** \_\_\_\_\_

**Rep. n.** 211

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, e consegnata agli Uffici sopraindicati.

Simala, li 16-06-22

Il Messo Comunale

---