

Dott.ssa Monica Fenu

Commercialista – Revisore Contabile

Spett.le Consiglio Comunale

Comune di Simala

Parere n. 01 del 01.04.2023

Oggetto: parere su proposta deliberazione avente ad oggetto: "verifica della quantità e della qualità delle aree del P.I.P. e del P.E.E.P. da cedere in diritto di superficie e in diritto di proprietà e conferma del prezzo di cessione per l'anno 2023."

La sottoscritta Dott.ssa Monica Fenu, nella sua qualità di Revisore Contabile,

visto:

- l'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, il quale prevede al comma 1, lettera b. 1), che l'organo di revisione esprima un parere sugli strumenti di programmazione economico - finanziaria;
- la proposta di delibera C.C. n. 6 del 15 febbraio 2023 di cui all'oggetto;
- l'art.14 del D.L. 28.Febbraio 1983 n. 55, convertito con modificazioni nella legge 26 Aprile 1983, n.131 recita testualmente che: "I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 Aprile 1962, n.167 e successive modificazioni e integrazioni, 22 Ottobre 1971 n. 865 e 5 Agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato";
- l'art.172 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n.267, il quale stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. n. 55/83 sopra richiamato;

considerato

che il Comune di Simala

non dispone:

- di fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie;
- di aree da destinare ad attività produttive e terziarie;

dispone di un'area P.E.E.P. sita in Via Gramsci, località Bingia Pratzza, di superficie complessiva pari a 3.374 mq., costituita da n. 7 lotti da cedere in diritto di proprietà o in diritto di superficie;

che con delibera C.C. n. 10 del 27 aprile 2022 veniva confermato il prezzo di cessione delle aree P.E.E.P. per l'anno 2022 pari a €. 13,50 a mq.;

che dalla documentazione esaminata emerge la volontà di confermare per l'anno 2023 il prezzo di cessione a €. 13,50 a mq. delle aree P.E.E.P.,

preso atto

del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile,

considerato che questo provvedimento costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di previsione 2023 - 2025,

esprime

parere favorevole sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto: " verifica della quantità e della qualità delle aree del P.I.P. e del P.E.E.P. da cedere in diritto di superficie e in diritto di proprietà e conferma del prezzo di cessione per l'anno 2023".

F.to Dott.ssa Monica Fenu